

## TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKIH RADOVA NA SANACIJI RAVNOG KROVA STAMBENE ZGRADE NOVAČKI ZAVOJ 12

### OPĆI UVJETI UZ TROŠKOVNIK

Cijene upisane u ovaj troškovnik sadrže svu odštetu za pojedine radove i dobave u odnosnim stavkama troškovnika i to u potpuno dogotovljenom stanju, tj. sav rad, naknadu za alat, materijal, sve pripremne, sporedne i završne radove, horizontalne i vertikalne prijenose i prijevoze, postavu i skidanje potrebnih skela i razupora, sve sigurnosne mjere po odredbama HTZ mjera i slično - uz primjenu građevinskih normi za visokogradnje GN.

Pod unesenim cijenama podrazumijevaju se također i sva zakonska davanja, kao i pripomoć kod izvedbe obrtničkih radova (zaštita obrtničkih proizvoda: stolarije, bravarije, limarije, restauratorskih elemenata i slično), sva potrebna ispitivanja građevinskog i drugih ugrađenih materijala zbog podizanja kvalitete i čvrstoće pojedinih proizvoda.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati postojećim tehničkim propisima i normama. Ukoliko se upotrebljava materijal za koji ne postoji odgovarajući standard, njegovu kvalitetu treba dokazati atestim. Davanjem ponude izvoditelj se obvezuje da će pravovremeno nabaviti sav materijal opisan u pojedinim stavkama troškovnika. U slučaju nemogućnosti nabave opisanog materijala tijekom izvođenja radova, za svaku će se izmjenu prikupiti ponude i u prisutnosti naručitelja i nadzornog inženjera odabrati najpovoljnija.

Građevni proizvod može se ugraditi ako:

- je namijenjen za ugradnju u zgradu u svrhu racionalne uporabe energije i toplinske zaštite – je za njega izdana izjava o svojstvima bitnih značajki građevnih proizvoda (dalje u tekstu: izjava o svojstvima) uzimajući u obzir iznimke propisane posebnim propisom
- je označen u skladu s posebnim propisom
- ispunjava druge zahtjeve propisane posebnim propisima kojima se uređuje stavljanje na tržište odnosno stavljanje na raspolaganje na tržište građevnih proizvoda.

Građevni proizvod izrađen na gradilištu konkretne zgrade u koju će biti ugrađen, može se ugraditi u zgradu ako je za njega dokazana uporabljivost u skladu s programom kontrole i osiguranja kvalitete sadržanom u projektu zgrade.

Građevni i drugi proizvodi koji se ugrađuju u zgradu u svrhu racionalne uporabe energije i toplinske zaštite moraju biti međusobno usklađeni na način da nakon izvedbe osiguravaju ispunjavanje zahtjeva određenih ovim Propisom.

Izvoditelj radova treba uz ponudu priložiti jedinične cijene za materijale i radnu snagu koji će se odnositi na izgradnju ove građevine, prilikom upisivanja cijena obavezan detaljan pregled i utvrđivanje pravog stanja elemenata i načina sanacije.

Ukoliko opis pojedine stavke dovodi izvoditelja u nedoumicu o načinu izvedbe ili kalkulacije cijena, treba pravovremeno tražiti objašnjenje od naručitelja i projektanta.

Ako tijekom gradnje dođe do promjena, treba prije početka rada tražiti suglasnost nadzornog inženjera, također treba ugovoriti jediničnu cijenu nove stavke na temelju elemenata datih u ponudi i sve to unijeti u građevinski dnevnik uz ovjeru nadzornog inženjera. Sve više radnje do kojih dođe uslijed promjene načina ili opsega izvedbe, a nisu na spomenuti način utvrđene, upisane i ovjerene, neće se priznati u obračunu.

Prije izrade ponude izvoditelj je dužan obići i pregledati građevinu zbog ocjene njezinog građevinskog stanja, radova obuhvaćenih troškovnikom, uvjeta organizacije gradilišta, načina i mogućnosti pristupa građevini, mogućnosti zauzimanja javne površine, postave skele, osiguranja ulaza u građevinu i sl.

Bez obzira na vrstu pogodbe, izvoditelj je obavezan svakodnevno voditi građevinski dnevnik (pravilnik o vođenju građevinskog dnevnika), a također i građevinsku knjigu, koje će redovito kontrolirati i ovjeravati nadzorni inženjer, kako bi se uvijek mogle ustanoviti stvarne količine izvedenih radova.

<b>I PRIPREMNI RADOVI</b>					
Br.	Opis rada	Jed.mjere	Količina	Jed. cijena	Iznos
1.	Dobava, postava i skidanje tipske fasadne cijevne skele od bešavnih cijevi na dijelu zgrade. Skelu izvesti prema postojećim ZNR propisima i u svemu kako je opisano u općim uvjetima. U jediničnu cijenu uključiti i zaštitni zastor od juternih ili plastičnih traka, koje se postavljaju s vanjske strane skele po cijeloj površini. Skelu je potrebno osigurati od prevrtanja sidrenjem u objekat, a od udara groma uzemljenjem. Potrebno je izvesti pomoćne željezne ili drvene ljestve – penjalice u svrhu osiguranja vertikalne komunikacije po skeli. Prije izvedbe skele izvođač je dužan izraditi projekt skele, što je u cijeni stavke. Obračun se vrši po m2 vertikalne projekcije površine skele.	m2	80,00	0,00	-
<b>I Pripremni radovi ukupno</b>					<b>- €</b>
<b>II RUŠENJA</b>					
Br.	Opis rada	Jed.mjere	Količina	Jed. cijena	Iznos
1.	Demontaža postojećih slojeva terase sve do zdrave i suhe površine. U stavku uključeni svi slojevi terase uključujući hidroizolacija, beton u padu 3-15 cm, poliet. folija, postojeća toplinska izolacija. Uključujući i spuštanje na gradilišnu deponiju.	m2	120,00	0,00	-
2.	Uklanjanje postojećih podnih/kutnih sifona i odzračnika sa svim svojim postojećim elementima i odvoz na deponij sa zbrinjavanjem. Komplet uklonjeni element.	kom	3,00	0,00	-
<b>II Rušenja ukupno</b>					<b>- €</b>
<b>III GRAĐEVINSKO - OBRTNIČKI RADOVI</b>					
Br.	Opis rada	Jed.mjere	Količina	Jed. cijena	Iznos
1.	Premazivanje betonske podloge resitolom i postava jednog sloja bitumenske trake sa oksidiranim bitumenom, u funkciji parne brane sa uloškom od Al folije i sa čepićima za rasterećenje u donjoj zoni. U stavku uključiti kompletan rad, materijal i podizanje parne brane na bočne zidove visine 30 cm. Uključiti vodenu probu.	m2	120,00	0,00	-

2.	Dobava i postava toplinske izolacije na horizontalne dijelove terasa. Toplinsku izolaciju izvesti ekstrudiranim polistirenom (XPS) d=5 cm . Obračun po m2 ugrađene toplinske izolacije. <b>Prije nabave materijala provjeriti visinu ugradnje slojeva terase sa nadzornim inženjerom.</b>	m2	120,00	0,00	-
3.	Dobava i postava stiropor ploča EPS 200 za izradu pada. Obračun po m2. Padove provjeriti sa nadzornim inženjerom. Predvidjeti adekvatnu zaštitu ravnog krova prilikom padalina radi zaštite stambenih prostora ispod.	m2	120,00	0,00	-
4.	Dobava i postava toplinske izolacije na vertikalne dijelove terase. Toplinsku izolaciju izvesti ekstrudiranim polistirenom (XPS) d=2 cm . Obračun po m1 ugrađene toplinske izolacije. <b>Prije nabave materijala provjeriti debljinu ugradnje sloja sa nadzornim inženjerom.</b>	m1	70,00	0,00	-
5.	Dobava i postava razdjelnog sloja geotekstila 300g/m <sup>2</sup> termički obrađen. Geotekstil se postavlja ispod nove hidroizolacije kao razdjelni sloj između tolinke i hidroizolacije. Obračun po m2 izvedene površine.	m2	120,00	0,00	-
6.	Dobava i postava hidroizolacijske sintetičke folije TPO d=1,5 mm UV otporne. Spajanje se izvodi varenjem vrućim zrakom. Sintetička folija slobodno je položena na pod terase. Obračun po m2 izvedene površine. Uključujući vodenu probu	m2	120,00	0,00	-
7.	Izrada trokutastih holkera veličine kateta do 10 cm na prelazu iz horizontalne u vertikalnu površinu od specijalne lagane mase za holkere. Holkeri se izrađuju radi lakšeg polaganja i manjih radijusa savijanja jednoslojne sintetičke membrane	m1	70,00	0,00	-
8.	Dobava i postava hidroizolacijske sintetičke folije TPO d=1,5 mm UV otporne. Folija se postavlja na vertikalne zidove i istake visine do 1,00 m. U stavku uključiti i postavu kaširanog lima (gornjeg i donjeg) koji se tipla na parapetne zidove, sa podkitavanjem i kitanjem	m1	65,00	0,00	-
9.	Dobava i postava hidroizolacijske sintetičke folije TPO d=1,5 mm UV otporne. Folija se postavlja na dimnjake visine do 40 cm. U stavku uključiti i postavu kaširanog lima (gornjeg i donjeg) koji se tipla na parapetne zidove, sa podkitavanjem i kitanjem	m1	5,00	0,00	-
10.	Dobava i ugradnja dvostrukih kosih/bočnih atika slivnika promjera min fi 75 mm (npr. HL68F.0/110 ) sa prirubnicom za parnu branu i pripremom za završni sloj hidroizolacije u razini slivne rešetke. U cijenu uračunata i građevinska obrada postojećeg otvora slivnika . Komplet ugrađen slivnik i spojen na odvodnu vertikalnu ispitan i pušten u rad nakon tlačne probe.	kom	2,00	0,00	-
11.	Dobava i ugradnja produženih tipski PVC odzračnika parne brane visine cca 60 cm, ugrađuju se na staru postojeću podlogu - AB ploču, razrezuju se svi postojeći slojevi, postava prije parne brane.	kom	4,00	0,00	-
12.	Kitanje svih spojeva različitih materijala Sika PRO2HP kitom ili sličnim jednakovrijednim uz prethodno nanošenje primera	m1	70,00	0,00	-

13.	Građevinska obrada dimnjaka -dobava te postava I. i II. sloja polimer cementnog morta sa alkalnom postojanom mrežicom od staklenih vlakana i PVC profila sa staklenom mrežicom 10x15 za mehaničku zaštitu svih kuteva, zaglađeno, impregnirano sa nanošenjem završnog sloja Silikata.	kom	3,00	0,00	-
14.	Građevinska obrada i otvaranje stropne konstrukcije predviđenog krovnog otvora iz stubišta , radi izrade pristupa i izlaza na krov , vel.110/100 , izrada pokrovnog poklopca, dobava i montaža penjalica na zid u stubištu, sa svim potrebnim predradnjama i završnom obradom	komplet	1,00	0,00	-
15.	Dobava i postava razdjelnog sloja geotekstila 300g/m <sup>2</sup> termički obrađen. Geotekstil se postavlja preko izvedene nove hidroizolacije, a ima funkciju zaštite sintetičke trake od završnog sloja batude. Obračun po m2 izvedene površine.	m2	120,00	0,00	-
16.	Nabava, doprema, transport i razastiranje zaštitnog sloja šljunka/batude novoizvedene hidroizolacije	m3	6,00	0,00	-
17.	Dobava i postava kape dimnjaka od bojanog pocinčanog lima	kom	3,00	0,00	-
18.	Ručni prijenos šute i otpadnog materijala, utovar, odvoz i istovar istog na gradski deponij	m3	16,00	0,00	-
19.	Nepredviđeni radovi u visini od 10%	pauš	1,00	0,00	-
<b>III</b>	<b>Građevinsko - obrtnički radovi - ukupno</b>				<b>- €</b>

**REKAPITULACIJA - RAVNI KROV**

<b>Br.</b>	<b>RADOVI</b>	<b>Iznos</b>
I	PRIPREMNI RADOVI	- €
II	RUŠENJA	- €
III	GRAĐEVINSKO OBRTNIČKI RADOVI	- €
	<b>UKUPNO</b>	- €
	<b>PDV 25%</b>	- €
	<b>SVEUKUPNO</b>	- €