



ZAPAD STAN d.o.o.

Sjedište: A.T.Mimare 61, 10090 Zagreb

Tel: 01/3462-772

E-mail: upravitelj.zgradama@zapadstan.hr

Web: www.zapadstan.hr

PROJEKT SANACIJE FASADE I DRENAŽE

- NARUČITELJ:** Suvlasnici stambene zgrade Ulica Sviba 16, zastupani po ovlaštenoj predstavnici
suvlasnika Ana-Mariji Tomić
- INVESTITOR:** Suvlasnici stambene zgrade Ulica Sviba 16
- GRAĐEVINA:** Stambena zgrada prilaz Ulica Sviba 16, Zagreb, k.č.br. 6512/1, k.o. STRMEC SAMOBORSKI

MAPA 1 – GRAĐEVINSKI PROJEKT

- BROJ PROJEKTA:** 14/2026
- GLAVNI PROJEKTANT I PROJEKTANT:** Karlo Berc, struč.spec.ing.aedif.
- DIREKTOR:** Mario Ostojić, struč.spec.ing.aedif.

Zagreb, veljača 2026.

POPIS PROJEKTANATA I SURADNIKA U IZRADI GLAVNOG PROJEKTA:

GLAVNI PROJEKTANT I PROJEKTANT: Karlo Berc, struč.spec.ing.aedif.

PROJEKTANT SURADNIK: Robert Kuhar, mag.ing.aedif.

PROJEKTANT SURADNIK: Patricia Blažević, mag.ing.aedif.

PROJEKTANT SURADNIK: Borna Stanković, mag.ing.aedif.

PROJEKTANT SURADNIK: Daniel Kujundžić-Lujan, mag.ing.aedif.

PROJEKTANT SURADNIK: Katarina Malenica, mag.ing.aedif.

Zagreb, veljača 2026.

POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA

MAPA 1

Vrsta projekta: **PROJEKT SANACIJE FASADE I DRENAŽE**

Projektna tvrtka: Zapad-Stan d.o.o. A.T. Mimare 61, Zagreb, OIB: 78641299718

Broj projekta: 14/2026

Projektant: Karlo Berc, struč.spec.ing.aedif. G 7193

SADRŽAJ

POPIS PROJEKTANATA I SURADNIKA U IZRADI GLAVNOG PROJEKTA:	2
1. OPĆI DIO	5
1.1. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA	5
1.2. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA	8
1.3. RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA	13
1.4. IZJAVA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA SA POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA	14
1.5. IZJAVA DA ZA IZVOĐENJE RADOVA U SKLADU S GLAVNIM PROJEKTOM NIJE POTREBAN AKT KOJIM SE ODOBRAVA GRAĐENJE	15
1.6. IZJAVA STATIČARA	16
1.7. KOPIJA KATASTARSKOG PLANA	17
2. TEHNIČKI DIO	18
2.1. OPIS GRAĐEVINE	18
2.2. OPIS PROJEKTOG ZADATKA	19
2.3. POSTOJEĆE STANJE	20
2.4. FOTODOKUMENTACIJA – POSTOJEĆE STANJE	21
2.5. NOVO RJEŠENJE	23
3. OPĆI UVJETI UZ TROŠKOVNIK SANACIJE	25
5.1.1. PRIPREMNI RADOVI	27
5.1.2. RUŠENJA I DEMONTAŽE	28
5.1.3. ZIDARSKI RADOVI	28
5.1.4. FASADERSKI RADOVI I CIJEVNA SKELA	30
5.1.5. IZOLATERSKI RADOVI	33
6. POPIS PRIMIJEJENIH ZAKONA I NORMI	36
PRILOG 1 – TROŠKOVNIK, PRILOG 2 - NACRTI	

1. OPĆI DIO

1.1. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA
INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271

KLASA: UP/I-360-01/22-01/169
URBROJ: 500-03-22-3
Zagreb, 15. rujna 2022. godine

Hrvatsku komoru inženjera građevinarstva na temelju članka 26. stavka 3. i članka 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 78/2015, 114/2018, 110/2019) odlučujući o zahtjevu koji je podnio **Karlo Berc, Zagreb, Dubje 10A**, donosi sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva upisuje se **Karlo Berc, struč.spec.ing.aedif., Zagreb, Dubje 10A, OIB 37572763183**, pod rednim brojem **7193**, s danom upisa **15.09.2022.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva **Karlo Berc, struč.spec.ing.aedif.**, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni inženjer građevinarstva**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 48., 50., 53. stavak 1. i 2., 55. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje ("Narodne novine", broj 78/2015, 118/2018, 110/2019), te ostala prava i dužnosti sukladno ovom Zakonu, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, te općim aktima Komore.
3. Ovlaštenom inženjeru građevinarstva Hrvatska komora inženjera građevinarstva izdaje **pečat i iskaznicu ovlaštenog inženjera građevinarstva** koje su vlasništvo Komore.

Obrazloženje

Dana 28.06.2022.. godine **Karlo Berc, struč.spec.ing.aedif.**, podnio je zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva.

U prilogu zahtjeva, podnositelj zahtjeva je podnio sljedeću dokumentaciju:

- presliku važećeg osobnog dokumenta,
- presliku diplome,
- presliku Uvjerenja o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova prostornog uređenja i graditeljstva,
- dokaz o radnom stažu (Elektronički zapis o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje),
- preslike gotovih naslovnica projekata potpisane i ovjerene od odgovorne projektantice na kojima se navode suradnici u projektiranju,
- dokaz o uplati upisnine u iznosu od 1.000,00 kn,
- jednu fotografiju veličine 35x45 mm.

Prema odredbi članka 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju pravo na upis u imenik ovlaštenih arhitekata, ovlaštenih arhitekata urbanista, odnosno ovlaštenih inženjera Komore ima fizička osoba koja kumulativno ispunjava sljedeće uvjete:

1. da je završila odgovarajući preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij i stekla akademski naziv magistar inženjer, ili da je završila
2. odgovarajući specijalistički diplomski stručni studij i stekla stručni naziv stručni specijalist inženjer ako je tijekom svog studija stekla najmanje 300 ECTS bodova, odnosno da je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja odgovarajuće struke,
3. da je po završetku odgovarajućeg diplomskog sveučilišnog studija ili po završetku odgovarajućeg specijalističkog diplomskog stručnog studija provela na odgovarajućim poslovima u struci najmanje dvije godine, da je po završetku odgovarajućeg diplomskog sveučilišnog studija ili odgovarajućeg specijalističkog diplomskog stručnog studija provela na odgovarajućim poslovima u struci najmanje jednu godinu, ako je uz navedeno iskustvo po završetku odgovarajućeg preddiplomskog sveučilišnog ili po završetku odgovarajućeg preddiplomskog stručnog studija stekla odgovarajuće iskustvo u struci u trajanju od najmanje tri godine, odnosno bila zaposlena na stručnim poslovima graditeljstva i/ili prostornoga uređenja u tijelima državne uprave ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te zavodima za prostorno uređenje županije, odnosno Grada Zagreba najmanje deset godina,
4. da je ispunila uvjete sukladno posebnim propisima kojima se propisuje polaganje stručnog ispita.

Zahtjev podnositelja je osnovan.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja izvršen je uvid u priloženu dokumentaciju i utvrđeno je da je zahtjev podnositelja osnovan, te da podnositelj udovoljava kumulativno svim uvjetima za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva koji su propisani člankom 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju.

Podnositelj zahtjeva stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva „ovlašteni inženjer građevinarstva“ i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 48., 50., 53 stavak 1. i 2., 55. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, te ostala prava i dužnosti sukladno ovom Zakonu, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, te općim aktima Komore.

Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je izvršavati navedene stručne poslove sukladno zakonu te temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštovati ovlašteni inženjer građevinarstva.

Pravo na obavljanje navedenih stručnih poslova prestaje s prestankom članstva u Komori, u skladu s člankom 34. i 35. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju.

Ovlaštenom inženjeru građevinarstva Hrvatska komora inženjera građevinarstva izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog inženjera građevinarstva, sukladno članku 26. stavku 5. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju.

Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je plaćati Hrvatskoj komori inženjera građevinarstva članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja djelatnosti, a pri prestanku članstva u Komori dužan je podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori, sve sukladno članku 13. stavku 1. točki 5. Statuta Hrvatske komore inženjera građevinarstva.

Ovlašteni inženjer građevinarstva dobiva putem Hrvatske komore inženjera građevinarstva Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje na razdoblje od godine dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u iznos članarine, sve u skladu s člankom 55. Stavcima 1. i 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju.

Ovlašteni inženjer građevinarstva uplatio je za upis Hrvatskoj komori inženjera građevinarstva upisninu u iznosu od 1.000,00 kn sukladno članku 13. stavku 1. točki 4. Statuta Hrvatske komore inženjera građevinarstva.

Na temelju Tar. br. 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 92/2021, ispr. 93/2021) na zahtjev i rješenje ne plaća se upravna pristojba.

Slijedom navedenog, na temelju članaka 26. i 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, odlučeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba koja se podnosi Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u roku 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom u pisanom obliku, u tri primjerka, putem tijela koje je izdalo rješenje.

Na temelju Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 92/2021, ispr. 93/2021) na žalbu izjavljenu protiv ovog rješenja ne plaća se upravna pristojba.



Predsjednica
Hrvatske komore inženjera građevinarstva

Nina Dražin Lovrec
Nina Dražin Lovrec, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. **Karlo Berc,**
10000 Zagreb, Dubje 10A
2. U Zbirku isprava Komore

1.2. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 12.01.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080231486

OIB:

78641299718

EUID:

HRSR.080231486

TVRTKA:

- 5 ZAPAD-STAN društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo
- 5 ZAPAD-STAN d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 5 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica Ante Topić - Mimare 61

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 18 upravitelj.zgradama@zapadstan.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem
- 1 * - upravljanje i održavanje zgrada
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.3 - Poslovanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru
- 2 72 - Računalne i srodne djelatnosti
- 2 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 3 * - djelatnost građevinskog vještačenja
- 7 * - snimanje iz zraka
- 7 * - fotografske djelatnosti
- 7 * - audiovizualne djelatnosti
- 7 * - komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
- 7 * - djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- 7 * - umnožavanje snimljenih zapisa

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4 Zlatko Vlašić, OIB: 86451105825
Zagreb, Jadovska 15
- 4 - član društva

Izrađeno: 2024-01-12 14:28:55
Podaci od: 2024-01-12

D004
Stranica: 1 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 12.01.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 21 DUBRAVKA BLAŽEVIĆ-ČIČAK, OIB: 43334712291
Sesvete, Mariborska ulica 10
15 - član društva
- 22 MATEJ ČIČAK, OIB: 28841922165
Sesvete, Mariborska ulica 10
15 - član društva
- 16 Mario Ostojić, OIB: 11181086759
Zagreb, Stenjevečka 42
16 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Zlatko Vlašić, OIB: 86451105825
Zagreb, Jadovska 15
8 - direktor
8 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao direktor
dana 09.02.2018. godine
- 21 DUBRAVKA BLAŽEVIĆ-ČIČAK, OIB: 43334712291
Sesvete, Mariborska ulica 10
9 - prokurist
- 17 DUBRAVKA VLAŠIĆ, OIB: 09111069021
Zagreb, Jadovska ulica 15
9 - prokurist
- 14 Mario Ostojić, OIB: 11181086759
Zagreb, Stenjevečka 42
14 - direktor
14 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od dana
20.05.2020.godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 20 4.000,00 euro

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 21. travnja 1998. godine.
- 2 Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 21. travnja 1998. godine izmijenjen odlukom članova/osnivača dana 29. studenog 2004. godine toč. 2 st. 3 i 4 - odredba o sjedištu i poslovnoj adresi, toč. 3 - odredba o djelatnosti i toč. 8 st. 5 - odredba o pravu glasa na Skupštini. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 29. studenog 2004. godine dostavljen sudu za zbirku isprava.
- 3 Odlukom člana - osnivača društva od 29. travnja 2009. godine

Izrađeno: 2024-01-12 14:28:55
Podaci od: 2024-01-12

D004
Stranica: 2 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 12.01.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- izmijenjena odredba toč. 1 osobni podaci o osnivačima i dopunjena odredba toč. 3 odredba o predmetu poslovanja - djelatnosti
Pročišćenog tekst Društvenog ugovora od 29. studenog 2004. godine.
Pročišćeni tekst Društvenog ugovora ZAPAD-STAN d.o.o. od 29. travnja 2009. godine dostavljen sudu za zbirku isprava.
- 5 Odlukom skupštine društva od 2. prosinca 2015. Društveni ugovor od 29. travnja 2009. u cijelosti je zamijenjen novim aktom pod nazivom DRUŠTVENI UGOVOR DRUŠTVA ZAPAD-STAN d.o.o. od 2. prosinca 2015. Novi tekst akta društva od 2. prosinca 2015. dostavljen je u zbirku isprava.
- 7 Odlukom skupštine društva od 24.11.2017. godine Društveni ugovor društva od 02.12.2015. godine u cijelosti je zamijenjen novim aktom Društveni ugovor od 24.11.2017. godine. Novi tekst Društvenog ugovora od 24.11.2017. godine dostavljen je u zbirku isprava.
- 15 Odlukom skupštine društva od 10. lipnja 2021. Društveni ugovor od 24. studenog 2017. u cijelosti je zamijenjen novim aktom, Društvenim ugovorom od 10. lipnja 2021. godine. Novi tekst Društvenog ugovora od 10. lipnja 2021. godine dostavljen je u zbirku isprava.
- 16 Odlukom skupštine društva od 10. lipnja 2021. Društveni ugovor od 10. lipnja 2021. u cijelosti je zamijenjen novim aktom Društvenim ugovorom od 10. lipnja 2021. Novi tekst akta društva Društveni ugovor od 10. lipnja 2021. dostavljen u zbirku isprava.
- 20 Odlukom Skupštine društva od 17. ožujka 2023., Društveni ugovor od 10. lipnja 2021. u cijelosti je zamijenjen novim aktom pod nazivom Društvenim ugovorom od 17. ožujka 2023. godine koji je dostavljen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 16 Odlukom skupštine društva od 10. lipnja 2021. povećan je temeljni kapital društva s iznosa od 21.000,00 kuna, za iznos od 3.000,00 kuna, uplatom u novcu, na iznos od 24.000,00 kuna, povećanjem nominalnog iznosa postojećih poslovnih udjela i stvaranjem novog poslovnog udjela.
- 20 Odlukom Skupštine Društva od 17. ožujka 2023. godine usklađen je temeljni kapital s eurima i povećan sa iznosa od 3.185,35 euro, za iznos od 814,65 eura uplatom u novcu, na iznos od 4.000,00 eura, povećavanjem nominalnih iznosa postojećih poslovnih udjela.

Prestanak subjekta upisa:

- 10 Dana 06.11.2018. godine osnivač podružnice donio je Odluku o prestanku podružnice 001 Podružnica Velika Gorica.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja

Izrađeno: 2024-01-12 14:28:55
Podaci od: 2024-01-12

D004
Stranica: 3 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 12.01.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

eu 24.04.23 2022 01.01.22 - 31.12.22 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-98/2135-2	01.07.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-04/11679-4	31.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-09/5111-2	18.09.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-10/14314-2	08.12.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-15/35754-2	10.12.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-16/1632-2	27.01.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-17/45713-3	06.12.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-18/6233-2	20.02.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-18/41533-2	19.11.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-18/41535-2	21.11.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-19/32-1	04.01.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-19/24430-1	27.06.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-19/24576-1	28.06.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-20/11330-3	03.06.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-21/26918-3	18.06.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-21/26919-4	28.06.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0017 Tt-22/16411-1	05.04.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0018 Tt-22/50919-2	21.11.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0019 Tt-23/13012-1	21.03.2023	Trgovački sud u Zagrebu
0020 Tt-23/13126-3	07.04.2023	Trgovački sud u Zagrebu
0021 Tt-23/24491-1	07.06.2023	Trgovački sud u Zagrebu
0022 Tt-23/24691-1	12.06.2023	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	18.03.2009	elektronički upis
eu /	25.03.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	12.03.2012	elektronički upis
eu /	27.03.2013	elektronički upis
eu /	26.03.2014	elektronički upis
eu /	26.03.2015	elektronički upis
eu /	25.03.2016	elektronički upis
eu /	31.03.2017	elektronički upis
eu /	20.04.2018	elektronički upis
eu /	29.03.2019	elektronički upis
eu /	24.03.2020	elektronički upis
eu /	22.04.2021	elektronički upis
eu /	25.03.2022	elektronički upis
eu /	24.04.2023	elektronički upis

Izrađeno: 2024-01-12 14:28:55
Podaci od: 2024-01-12

D004
Stranica: 4 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 12.01.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00PP0-0FXWX-dvHpC-D4ASn-dVSym
Kontrolni broj: R4kie-vNmAg-B9Qxc-hOL0A

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2024-01-12 14:28:55
Podaci od: 2024-01-12

D004
Stranica: 5 od 5

1.3. RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na temelju Zakona gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19), članak 49. INVESTITOR donosi::

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA I PROJEKTANTA

NARUČITELJ: **ZAPAD STAN d.o.o.**
OIB:78641299718
Ante Topića Mimare 61, 10000 Zagreb

INVESTITOR: **Suvlasnici višestambene zgrade**
Ulica Sviba 16
10434 Strmec

ZGRADA: **Višestambena zgrada**
Ulica Sviba 16
10434 Strmec

LOKACIJA **ULICA SVIBA 16**
10434 Strmec
k.č.br. 6512/1, k.o. STRMEC SAMOBORSKI

OZNAKA
MAPE: 14/2026
MJESTO I
DATUM: Zagreb, veljača 2026.

GLAVNI PROJEKTANT I PROJEKTANT: **KARLO BERC, struč.spec.ing.aedif.**
upis u Imenik ovlaštenih inženjera graditeljstva
redni broj 7193, klasa UP/I-360-01/22-01/169 , ur.broj 500-03-22-3
od 15.09.2022.

DIREKTOR: **Mario Ostojić, struč.spec.ing.aedif.**

ZAPAD-STAN
društvo s ograničenom odgovornošću
za građevinarstvo
ZAGREB, Ante Topića Mimare 61



1.4. IZJAVA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA SA POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA

Na temelju Zakona gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19), Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 39/19, 67/23) i Pravilnika o sadržaju izjave projekatana (NN 98/99) donosi se:

IZJAVA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA SA ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I PROPISA

NARUČITELJ: **ZAPAD STAN d.o.o.**
OIB:78641299718
Ante Topića Mimare 61, 10000 Zagreb

INVESTITOR: **Suvlasnici višestambene zgrade**
Ulica Sviba 16
10434 Strmec

ZGRADA: **Višestambena zgrada**
Ulica Sviba 16
10434 Strmec

LOKACIJA **ULICA SVIBA 16**
10434 Strmec
k.č.br. 6512/1, k.o. STRMEC SAMOBORSKI

OZNAKA

MAPE: 14/2026

MJESTO I

DATUM: Zagreb, veljača 2026.

Ovaj projekt, u dijelu koji obrađuje, je usklađen sa slijedećim zakonima, pravilnicima, normama i posebnim uvjetima:

- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 39/19, 67/23)
- Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 59/96, NN 94/96, NN 114/03, NN 86/08, NN 116/08, NN 75/09, NN 143/12, NN 71/2014, NN 96/18)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, NN 34/18)
- Pravilnik o održavanju građevina (NN 122/14)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinske zaštiti u zgradama (NN 128/15) i Tehnički propis o izmjenama i dopunama tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinske zaštiti u zgradama (NN 70/18)
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima („Narodne novine“ broj 35/18.)
- Ostala priznata tehnička pravila, zakoni i propisi iz područja energetske učinkovitosti u zgradarstvu

GLAVNI PROJEKTANT I PROJEKTANT: **KARLO BERC, struč.spec.ing.aedif.**
upis u Imenik ovlaštenih inženjera graditeljstva
redni broj 7193, klasa UP/I-360-01/22-01/169, ur.broj 500-03-22-3
od 15.09.2022.

1.5. IZJAVA DA ZA IZVOĐENJE RADOVA U SKLADU S GLAVNIM PROJEKTOM NIJE POTREBAN AKT KOJIM SE ODOBRAVA GRAĐENJE

Sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, NN 34/18, NN 36/19) daje se:

IZJAVA

da za izvođenje radova u skladu s glavnim projektom nije potreban akt kojim se odobrava građenje

NARUČITELJ: ZAPAD STAN d.o.o.
OIB:78641299718
Ante Topića Mimare 61, 10000 Zagreb

INVESTITOR: Suvlasnici višestambene zgrade
Ulica Sviba 16
10434 Strmec

ZGRADA: Višestambena zgrada
Ulica Sviba 16
10434 Strmec

LOKACIJA ULICA SVIBA 16
10434 Strmec
k.č.br. 6512/1, k.o. STRMEC SAMOBORSKI

OZNAKA

MAPE: 14/2026

MJESTO I

DATUM: Zagreb, veljača 2026.

GLAVNI PROJEKTANT I PROJEKTANT: KARLO BERC, struč.spec.ing.aedif.
upis u Imenik ovlaštenih inženjera graditeljstva
redni broj 7193, klasa UP/I-360-01/22-01/169 , ur.broj 500-03-22-3
od 15.09.2022.

1.6. IZJAVA STATIČARA

IZJAVA O MEHANIČKOJ OTPORNOSTI I STABILNOSTI ZGRADE

NARUČITELJ: **ZAPAD STAN d.o.o.**
OIB:78641299718
Ante Topića Mimare 61, 10000 Zagreb

INVESTITOR: **Suvlasnici višestambene zgrade**
Ulica Sviba 16
10434 Strmec

ZGRADA: **Višestambena zgrada**
Ulica Sviba 16
10434 Strmec

LOKACIJA **ULICA SVIBA 16**
10434 Strmec
k.č.br. 6512/1, k.o. STRMEC SAMOBORSKI

OZNAKA
MAPE: 14/2026
MJESTO I
DATUM: Zagreb, veljača 2026.

U skladu sa MAPOM 1 – 14/2026 za povećanje ENU višestambene zgrade predviđeni su sljedeći zahvati
Mjere uštede na ovojnici zgrade su:
- izvedba toplinske izolacije na fasadnim zidovima,
- izvedba toplinske izolacije na građ. elementima za sprječavanje toplinskih mostova

**PROVEDBOM NAVEDENIH ZAHVATA, NE UTJEČE SE BITNO NA MEHANIČKU OTPORNOST I STABILNOST
ZGRADE U CJELINI KAO I NA POJEDINE DIJELOVE ZGRADE (KONSTRUKTIVNE ELEMENTE)**

GLAVNI PROJEKTANT I PROJEKTANT: **KARLO BERC, struč.spec.ing.aedif.**
upis u Imenik ovlaštenih inženjera graditeljstva
redni broj 7193, klasa UP/I-360-01/22-01/169 , ur.broj 500-03-22-3
od 15.09.2022.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Karlo Berc
struč.spec.ing.aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 7193

1.7. KOPIJA KATASTARSKOG PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI SAMOBOR

Stanje na dan: 09.03.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. STRMEC SAMOBORSKI
k.č.br.: 6512/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



2. TEHNIČKI DIO

2.1. OPIS GRAĐEVINE

GRAĐEVINA: **Sanacija pročelja i drenaže stambene zgrade Ulica Sviba 16**
k.č.br. 6512/1, k.o. STRMEC SAMOBORSKI

INVESTITOR: Suvlasnici stambene zgrade Ulica Sviba 16

Građevina je izgrađena je 2005. godine. Namjena građevine je stambena i sastoji se od 1 zasebnog ulaza koji ima 6 stanova i 4 garaže.

Zgrada je razvedenog tlocrtnog oblika. Etažnosti je prizemlje, prvi kat i potkrovlje. Negrijani prostor u zgradi je stubište koje se proteže kroz sve etaže.



1. Višestambena zgrada Ulica Sviba 16

2.2. OPIS PROJEKTOG ZADATKA

Predmet ovog projekta je sanacija pročelja višestambene zgrade Ulica Sviba 16, koja je smještena na k.č.br. 6512/1, k.o. STRMEC SAMOBORSKI .

Ovaj projekt izrađen je na osnovi projektnog zadatka dobivenog od strane investitora s ciljem sanacije pročelja i drenaže.

Zgrada do sada nije imala veću rekonstrukciju, već su rađeni manji zahvati. Prema projektnom zadatku predviđaju se zahvati kojima se poboljšavaju energetska svojstva zgrade u dijelu vanjske ovojnice zgrade radi uštede energije i povećanja kvalitete stanovanja kao i drenaža kako bi se poboljšala svojstva vodonepropusnosti zgrade.

2.3. POSTOJEĆE STANJE

OPĆI PODACI O GRAĐEVINI

Tlocrtna površina zgrade 150,00 m².

- godina izgradnje: 2005.

Nosiva konstrukcija zgrade izvedena je kao armiranobetonski skelet s međukatnim konstrukcijama od armiranobetonskih ploča, temeljen na betonskim temeljima. Objekt je katnosti garažna etaža (djelomično ukopana), prizemlje i dva kata. Krov je izveden kao blago kosi ravni krov, s izvedenim slojevima toplinske i hidroizolacije te limenim opšavima. Odvodnja oborinskih voda riješena je putem vertikalnih odvodnih cijevi smještenih uz pročelje objekta.

Vanjski zidovi završno su obrađeni kontaktnim toplinsko-izolacijskim fasadnim sustavom (ETICS) sa završnom tankoslojnom žbukom svijetle neutralne nijanse. Na pojedinim dijelovima pročelja vidljivi su tragovi zaprljanja i lokalna diskoloracija površine uzrokovana atmosferskim utjecajima i oborinskim vodama.

Vanjska stolarija izvedena je od PVC profila bijele boje, s ugrađenim vanjskim roletama. Na pročeljima su izvedeni balkoni i lođe s metalnim ogradama od čeličnih profila i mrežastih ispuna. Na dijelu balkona postavljene su konstrukcije za tende ili pergole. Na pročelju su također postavljene vanjske jedinice klimatizacijskih uređaja.

U prizemnoj, odnosno garažnoj etaži smještene su pojedinačne garaže s kolnim pristupom izravno s ulice, zatvorene sekcijskim ili rolo garažnim vratima. Pristupna površina ispred garaža izvedena je kao popločana kolna površina. Neposredni prostor uz objekt djelomično je popločen, dok su pojedini dijelovi uz zgradu hortikulturno uređeni s niskim raslinjem.

2.4. FOTODOKUMENTACIJA – POSTOJEĆE STANJE



2. Istočno pročelje



3. Južno pročelje

2.5. NOVO RJEŠENJE

Planirani zahvat odnosi se na sanaciju i obnovu završnog sloja pročelja postojeće višestambene zgrade te djelomičnu toplinsku zaštitu donje zone pročelja. Radovi se izvode uz zadržavanje postojećeg arhitektonskog oblikovanja objekta i postojećeg sustava odvodnje oborinskih voda.

Na predmetnoj zgradi nije jasno izražen klasični fasadni sokl, već završni sloj fasade mjestimično završava gotovo u razini opločenja pristupne površine i kolnog prilaza garažama. Zbog toga se planirani radovi u donjoj zoni pročelja odnose na sanaciju postojećih slojeva fasade i izvedbu dodatne toplinske izolacije u području najizloženijem utjecaju vlage, prskanja oborinske vode i mehaničkih opterećenja.

Prije izvođenja novih slojeva predviđa se uklanjanje postojećih oštećenih dijelova fasadnog sustava u donjoj zoni pročelja, uz zarezivanje postojećeg sloja fasade i uklanjanje postojećeg sloja toplinske izolacije gdje je isti prisutan. Površina zida nakon uklanjanja postojećih slojeva mehanički će se očistiti te pripremiti za izvedbu novih slojeva.

Na sjevernom i zapadnom pročelju predviđa se sanacija donjeg pojasa pročelja visine približno 80 cm, uključujući izvedbu novog armiranog sloja fasadnog ljepila sa staklenom mrežicom te završnog dekorativnog sloja žbuke u tonu i teksturi postojećeg pročelja.

Na dijelu prizemlja, odnosno u zoni ulaznog podesta i dvorišne strane objekta do visine balkonske konstrukcije, predviđa se izvedba toplinsko-izolacijskog fasadnog sustava (ETICS) s toplinskom izolacijom od ekstrudiranog polistirena (XPS) debljine 10 cm. Svi radovi izvodit će se u skladu s tehničkim uputama proizvođača sustava.

U cilju sanacije fasade pročelja projektom se predviđaju zahvati na vanjskoj ovojnici dodavanjem sloja toplinske izolacije s vanjske strane pročelja, zamjenom zajedničke stolarije stubišta i ulaznih vrata.

Na pročelju zgrade izvest će se toplinska izolacija od mineralne vune u ETICS sustavu debljine $d=10$ cm postavljanjem na ljepilo sa tiplanjem, a cijela površina pročelja prevući će se s dva sloja građevinskog ljepila sa slojem armaturne mrežice. Špalete oko prozora i vrata obradit će se na način da će se po rubovima postaviti PVC kutna lajsna sa mrežicom i ljepilom te završnim slojem, sa 2 cm toplinske izolacije gdje je to moguće obzirom na dubinu ugradnje postojeće stolarije. Vanjski završni sloj izvest će se sa strukturnom silikatnom žbukom u boji u skladu sa ostalim ulazima zgrade.

Na ostatku pročelja predviđena je sanacija postojećeg fasadnog sustava koja uključuje čišćenje fasade od površinskih nečistoća, algi i mikroorganizama, lokalne popravke oštećene žbuke (procijenjeno oko 15 % ukupne površine pročelja), nanošenje impregnacijskog premaza te izvedbu armiranog sloja fasadnog ljepila sa staklenom mrežicom. Završno se izvodi dekorativna silikatna fasadna žbuka u boji prema izboru investitora.

Prije početka radova predviđa se privremena demontaža elemenata na pročelju, uključujući oborinske vertikale, vanjske jedinice klimatizacijskih uređaja, ventilacijske elemente i druge instalacije koje ometaju izvođenje radova. Nakon završetka radova svi elementi ponovno će se montirati. Postojeća vanjska stolarija se ne mijenja te će tijekom radova biti zaštićena odgovarajućom zaštitnom folijom.

U sklopu radova predviđeno je i redovito čišćenje gradilišta tijekom izvođenja radova te završno čišćenje po završetku radova, kao i odvoz građevinskog otpada i ambalažnog materijala na ovlaštenu deponiju.

U odnosu na postojeće stanje planiranim zahvatom ne mijenjaju se:

- arhitektonsko oblikovanje zgrade
- sustav odvodnje oborinskih voda

U odnosu na postojeće stanje mijenja se:

- završna obrada pročelja i lokalno poboljšava toplinska zaštita fasade
- Drenaža predmetne zgrade

3. OPĆI UVJETI UZ TROŠKOVNIK SANACIJE

Opći uvjeti sastavni su dio troškovnika sanacije pročelja

OPĆI TEHNIČKI UVJETI

Opći tehnički uvjeti izvođenja izrađeni su u skladu sa čl. 18 Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Svi sudionici u građenju, a to su Investitor, Projektant, Izvođač i Nadzorni inženjer, dužni su pridržavati se odredbi navedenog zakona.

Investitor je dužan:

- projektiranje, nadzor i građenje povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje tih djelatnosti prema posebnom zakonu, ako ovim Zakonom nije drukčije određeno,
- osigurati stručni nadzor nad građenjem,
- pridržavati se svih ostalih obveza po navedenom zakonu.

Izvođač radova je, prema zakonu, dužan:

- graditi u skladu s tehničkom dokumentacijom i uzancama struke,
- radove izvoditi na način da se zadovolje svojstva u smislu pouzdanosti, mehaničke otpornosti i stabilnosti, sigurnosti u slučaju požara, zaštite od ugrožavanja zdravlja ljudi, zaštite korisnika od povreda, zaštite od buka i vibracija, toplinske zaštite i uštede energije, zaštite od korozije te svih ostalih funkcionalnih i zaštitnih svojstava,
- ugrađivati materijale, opremu i proizvode predviđene tehničkom dokumentacijom, provjerene u praksi, a čija je kvaliteta dokazana certifikatom proizvođača koji dokazuje da je kvalitet određenog proizvoda u skladu s važećim propisima i normama,
- osiguravati dokaze o kvaliteti radova i ugrađenih proizvoda i opreme u skladu s projektom i zakonom.

Kako bi se osigurali ispravan tok i kvaliteta građenja, izvođač mora na gradilištu posjedovati odgovarajuću dokumentaciju za građenje i obavljati potrebne radnje prema istoj, kako slijedi:

- građevinski dnevnik i građevinsku knjigu,
- rješenja o postavljanju odgovornih osoba,
- elaborat organizacije gradilišta s primijenjenim mjerama zaštite na radu i zaštite od požara,
- elaborat montaže konstruktivnih skela i vođenje knjige montaže,
- dokumentaciju o kvaliteti radova i ugrađenim materijalima i opremi,
- odgovarajuće ateste i uvjerenja za svu ugrađenu opremu,
- jamstvene listove,
- uputstva o pogonu i održavanju, rezultate ispitivanja kvalitete - odgovarajuće ateste i uvjerenja,
- izvještaje o ostalim eventualnim radovima opremi (vareni spojevi, izolacije i sl.),
- sva ostala ispitivanja i radnje koji nisu navedeni, a koji su potrebni radi osiguranja kvalitete radova i ugradbenog materijala i opreme.

4.1.1. PRIPREMNI RADOVI

Pripremni radovi su gradnja pomoćnih građevina privremenog karaktera i izvođenje drugih radova za potrebe organizacije gradilišta i primjenu odgovarajuće tehnologije građenja.

Izvođač je dužan o svom trošku izvesti i održavati sve potrebne objekte i uređaje potrebne za normalno i efikasno izvođenje radova. Objekti trebaju biti izvedeni prema važećim Zakona i Pravilnicima RH te normama pa za njih Izvođač treba ishoditi sve potrebne dozvole.

Izvođač je obavezan provesti zaštitu svega onoga što može biti oštećeno prilikom izvođenja radova, a kako bi se svi radovi mogli ispravni predati Investitoru, bez naknadnih zahtjeva trećih osoba.

Izvođač je dužan obaviti radove koji obuhvaćaju ograđivanje gradilišta, manipulativnih površina i odlagališta materijala, strojeva i opreme, osiguranje susjednih površina, objekata, pješačkih prolaza i prilaza za vrijeme izvođenja radova.

Pripremni radovi Izvođača na gradilištu obuhvaćaju dopremu, postavu i kasnije demontiranje gradilišnih objekata.

Prije početka izvođenja glavnih radova na objektu, obaveza Izvođača je da izvede sve pripremne radove i privremene građevine potrebne za nesmetano izvođenje glavnih radova.

Troškovi pripremnih radova i objekata koji nisu u troškovniku te troškovi uzimanja uzoraka i svih ispitivanja proizvoda i materijala neće se posebno obračunavati i smatrat će se da su isti uključeni u jedinične cijene glavnih radova.

UVOĐENJE IZVODAČA U POSAO

Investitor će uvesti izvođača u posao upisom nadzornog inženjera u građevinski dnevnik.

Troškovi uvođenja u posao neće se posebno plaćati.

Ponuditelj treba dobro proučiti tehničku dokumentaciju i stvarno stanje na terenu, i na osnovu toga i sam predvidjeti eventualne nepredviđene radove.

Ukoliko je što u troškovniku nejasno, treba zatražiti dodatno objašnjenje od nadzornog inženjera ili projektanta prije davanja ponude, jer se kasniji prigovori neće uzeti u obzir niti priznati bilo kakva razlika za naplatu.

4.1.2. RUŠENJA I DEMONTAŽE

Rušenje dijelova konstrukcije potrebno je izvesti sa što manjim oštećenjem. Demontirani materijal mora se uskladištiti do odvoza na deponiju ili do ponovne ugradnje, na mjestu koje odredi Naručitelj ili nadzorni inženjer. Neupotrebljivi materijal i šutu odvesti na deponiju udaljenosti do 10 km, a u cijenu uključiti i taksu za deponiju.

4.1.3. ZIDARSKI RADOVI

Ovim radovima obuhvaćeni su svi radovi zidanja, žbukanja, krpanja, izrade cementnih glazura i namaza, zidarske pripomoći kod drugih vrsta radova predviđenih projektom, obrade pojedinih elemenata konstrukcije objekta kod izvođenja sanacija i adaptacija te ugradnja raznih elemenata, nosača, cijevi i slično, kao i zidarska pripomoć kod raznih radova.

Za sva žbukanja i ugradnje različite opreme i uređaja mora se dobiti prvoklasan materijal, tj. pijesak, cement, vapno, voda i manje količine ostalih materijala potrebnih za zidarske i slične radove. Pijesak mora biti kvalitetan drobljeni za grubu žbuku, a za finu žbuku mora biti kvalitetan riječni (iznimno drobljeni). Ne smije imati primjesa organskih ili zemljanih tvari. Vapno mora biti gašeno, dovoljno odležano (naročito za finu žbuku) ili hidratizirano dodatno gašeno u vodi dovoljno dugo.

Mort je produžni propisane nosivosti za pojedino opterećenje zidova. Mora biti kvalitetno miješan.

Vanjska žbukanja moraju se izvoditi u povoljnim vremenskim uvjetima. Za žbukanje se koriste vapnjeni, produžni i cementni mort potrebnog omjera. Žbuka ne smije „pregorjeti“ od prevelike vrućine, ne smije se smrznuti niti biti izložena prejakom propuhu da ne ispuca. Agregat za žbukanje mora biti kvalitetan i prosijan, bez ikakvih primjesa. Na fino ožbukanim površinama ne smije se vidjeti trag gladice.

Sve izvedene površine moraju biti vertikalne, kose, horizontalne ili pravilno zaobljene, kako je predviđeno. Profili i kutovi moraju biti oštih rubova.

Prilikom ugradnje bravarije i ostale opreme i uređaja, mora se sve zaštititi od oštećenja i zaprljanja.

Radom je obuhvaćeno dubljenje potrebnih rupa za ugradnju, eventualno potrebno proširivanje premalih ostavljenih otvora ili zazidavanje prevelikih otvora te popravak susjednih ožbukanih površina.

Za izvođenje radova na većoj visini potrebno je pravovremeno postaviti odgovarajuću skelu ili nogare s prilazima za normalan rad. Izolaterski radovi izvode se prema pravilima struke i građevnim normativima. Za izradu izolacijskih slojeva smije se primjeniti samo atestirani materijal. Nadzoru se moraju predati odgovarajući atesti.

MATERIJAL

Mortovi

Produžni mort za zidanje i žbukanje spravlja se u omjeru 1:1:5.

Cementni mort za zidanje, izradu cementnog namaza i prskanje zidova prije žbukanja spravlja se u omjeru 1:2.

Mortovi za zidanje i žbukanje moraju odgovarati važećim normama HRN.U.M2.012,

HRN EN 998-1 do 2:2003.

Mort mora biti napravljen neposredno prije zidanja i u količini da se sav materijal utroši prije početka vezanja. Stvrdnuti mort ne smije se ponovo miješati i upotrijebiti. Isto tako, nije dozvoljeno dodavanje vode.

Za spravljanje morta treba upotrijebiti kvalitetne i zdrave materijale bez štetnih primjesa i moraju odgovarati važećim normama i imati ateste o provedenim ispitivanjima:

- cement HRN EN 197-1:2003 Portland cement -vapno HRN EN 459-1:2004, 459-2:2004, 459-3:2004 - kameni agregat za mort HRN EN 1097-3:2004, B.88.040 ako se upotrebljava, prirodni pijesak ne smije sadržavati minerale koji mogli štetno utjecati na kemijski proces stvrdnjavanja morta, niti muljevitih primjesa preko 2 %.

- voda HRN EN 1008:2002

Cementni namazi

Izvedba cementnih namaza izvodi se na betonskim podlogama koje moraju biti čiste, bez masnoća i ovlažene.

Cementni mort spravljen u omjeru 1:2 nanosi se na podlogu u sloju od 3 cm, ravno i zbije zidarskom žlicom i daščicama te konačno zagladi.

Zaštita cementnih namaza od sunca, vrućine i mraza ista je kao i za žbuke.

JEDINICA MJERE I JEDINIČNA CIJENA

Jedinica mjere je m² izvedenog cementnog namaza.

U jediničnu cijenu uključena je doprema potrebnog materijala na gradilište (cement, pljesak, voda), spravljanje morta te ugradnja, kao i propisana kontrola kvalitete. Uključena je i zaštita od sunca i visokih temperatura, odnosno vlaženje ako su iste radnje potrebne.

4.1.4. FASADERSKI RADOVI I CIJEVNA SKELA

Ovi radovi obuhvaćaju:

- izradu fasade, ETICS sustav klase otpornosti na požar min C-d1.
- izradu završnih namaza i premaza na podlogama od betona, žbuke i polimer-cementa te na obradu fasadnih površina, a u cilju zaštite od atmosferskih padavina, toplinskih i zračnih utjecaja, požara i odvođenja atmosferskog taloga i difuzne pare

FASADERSKI RADOVI

Materijal mora odgovarati hrvatskim normama i tehničkim propisima, a oni koji nisu obuhvaćeni moraju biti atestirani od strane ovlaštene organizacije.

Sastav polimer cementi, mrežice, veziva, agregati i aditivi.

Površina pročelja od siporex blokova armira se sa punktiranom pocinčanom mrežicom oka 20/20 - 40/40, fi 08-1,0 mm.

Materijali se mogu ugrađivati samo na onim površinama za koje su, prema svojim fizikalno- kemijskim i mehaničkim karakteristikama, i namijenjeni.

Materijali moraju odgovarati slijedećim normama:

- završni radovi u građevinarstvu- Tehnički uvjeti za izvođenje fasaderskih radova HRNU.F2.010
- mort (cementni, produžni ili vapneni) HRN U.M2.012
- cement (za osnovni sloj) HRN B.C1.020 vapno HRN B.C1.020
- pijesak i šljunak (najkrupnije zrno do 8 mm)

- aditivi, ako nisu obuhvaćeni HRN, moraju biti atestirani i korišteni u svemu prema uputama proizvođača, pigment boje moraju biti postojane, fino mljevene, ujednačene krupnoće i praha, otporne na atmosferilije
- voda čista, bez kemijskih i drugih primjesa sa štetnim djelovanjem
- plastični mortovi moraju biti tvornički proizvedeni, otporni prema utjecajima atmosferilija, vodonepropusni i lako ugradljivi
- fasadne boje moraju biti tvornički proizvedene, otporne na utjecaj atmosferilija, svjetlo i sve kemijske utjecaje iz zraka
- razrjeđivači moraju biti tvornički proizvedeni, upotrebljavani u svemu prema uputama proizvođača
- disperzijske boje za fasadu moraju biti tvornički izvedene, otporne na pranje, koroziju i atmosferilije

JEDINICA MJERE I JEDINIČNA CIJENA

Jedinica mjere je metar kvadratni (m²).

Otvori se klasificiraju i odbijaju od izrađenih površina na isti način kao kod žbukanja zidova.

U jediničnoj cijeni je obuhvaćena nabava svih potrebnih materijala, doprema do gradilišta i ugradnja, propisana kontrola kvalitete, odvoz preostalih materijala te čišćenje gradilišta od nečistoća prouzrokovanih ovim radovima.

Također, uključena je uporaba potrebnog alata i izrada pomoćne skele, kao i zaštita i vlaženje ploha, ukoliko je potrebna.

U jediničnu cijenu uključena je i otežanost rada pri izradi kosih i manjih ploha, kuteva, bridova oko vrata i prozora, nosača, nadvoja, stepeništa i sl.

Obrada fasade vapneno cementnom žbukom obuhvaća rad na završnoj obradi fasade vapneno cementnom žbukom debljine 2-3 cm u dva sloja s prethodnim prskanjem, zaglađene površinske obrade.

MATERIJAL

Svi materijali koji se koriste moraju odgovarati hrvatskim normama i tehničkim propisima, a oni koji nisu obuhvaćeni moraju imati atest izdan od strane ovlaštene organizacije.

Pri izvedbi strogo se pridržavati građevinskih normi. Poštivati propise važećih građevinskih normi

JEDINICA MJERE I JEDINIČNA CJENA

Radovi se računaju po stvarno izvedenim površinama, a jedinica mjere je kvadratni metar (m^2).

U jediničnu cijenu uključena je nabava, doprema i ugradnja svih potrebnih materijala, propisana kontrola kvalitete i čišćenje gradilišta i objekta od nečistoće nastale izvođenjem ovih radova.

Također, uključena je otežanost rada kod obrade manjih ploha i oko otvora te izrada pomoćne skele.

CIJEVNA SKELA

Izrada i montaža propisne fasadne cijevne skele za potrebe izvedbe svih građevinsko-obrtničkih i instalaterskih radova. Skela se izvodi prema tehničkim propisima i mjerama zaštite, tako da se prilagodi obliku fasade svim istacima i udubljenima na fasadi, uključivši nadstrešnice s potrebnim proširenjima radnih ploha te svim osiguranjima i zaštitama.

Skelu je potrebno demontirati po završetku svih radova za koje je potrebna i očistiti od sveg materijala te odvesti s objekta.

JEDINICA MJERE I JEDINIČNA CJENA

Radovi se računaju po m^2 ortogonalne projekcije na fasadu bez razvijanja površina. U jediničnu cijenu uključena je nabava, doprema montaža i demontaža fasadne cijevne skele.

4.1.5. IZOLATERSKI RADOVI

Ovi radovi obuhvaćaju:

-horizontalne hidroizolacije

-izvođenje pojedinih faza izolacijskih radova može započeti po odobrenju nadzornog organa nakon pregleda radnog mjesta te utvrđivanja minimalnih uvjeta zaštite na radu utvrđenih zakonom o zaštiti na radu NN 59/06, 04/96, 114/03, 100/04, 86/08,, 116/08, 75/09 pravilnicima o zaštiti na radu za pojedine vrste radova.

Kod posebnih uvjeta rada (u vodi, niskih temperatura ispod +5 C i visokih iznad +30° C) stavkama detaljno opisati minimalne obveze i uvjete za kvalitetnu izradu pojedine vrste konstrukcije. Pri polaganju mase za izolaciju, istu treba zagrijati do temperature od 200-220° C.

Na mjestu ugradnje temperatura zagrijane mase mora biti 180-200° C. Masa mora biti postojana na toplini pri +70° C i hladnoći pri +4° C. Svi preklopi moraju biti 10 cm i moraju se premazati vrućim bitumenom. Uz radove sanacija, adaptacija i sl., radove izvoditi prema posebnom projektu, a svaki novonastali rad utvrditi, odabrati način sanacije i uz odobrenje nadzornog organa izvesti prema pismenoj odluci, što utvrđuje nadzorni organ.

Obrađene površine moraju biti u granicama propisanih tolerancija u odnosu na projektom zadane dimenzije i oblike, s preklapom od 10 cm premazan vrućim bitumenom.

MATERIJAL

Svi materijali predviđeni za ugradnju moraju biti ispravni i novi (neupotrebljavani), moraju odgovarati hrvatskim normama i hrvatskim propisima te moraju imati odgovarajuće ateste.

Ukoliko za pojedine predviđene materijale ne postoji HRN, smiju se upotrebljavati samo ako za njih postoji atest s mišljenjem ovlaštene stručne organizacije o primjeni za predmetne i slične izolacije i u takvim kombinacijama.

IZVOĐENJE

Prije početka izolaterskih radova, svi potrebni materijali moraju biti dopremljeni na gradilište i suho uskladišteni. Ovi se radovi moraju izvoditi isključivo na suhoj podlozi, a temperatura podloge ne smije biti niža od +5°C. Radove smije izvoditi samo kvalificirana radna snaga s maksimalnom pažnjom da pojedini slojevi ne bi bili oštećeni i preklopi loše izvedeni i spojeni.

Pojedine slojeve treba izvoditi kontinuirano, bez prekidanja na cijeloj površini pojedine plohe.

Kod upotrebe vrućeg bitumena, temperatura mase u trenutku ugradnje treba biti 180-200°C. Svi preklopi moraju biti min. 10 cm.

Kad je krovna ploha u nagibu, preklopi moraju biti u smjeru pada.

Posebno, pažnju treba posvetiti povezivanju izolacije s drugim materijalima i građevinskim elementima: limarijom, vodolovnim grlima, ventilacijskim cijevima, nadozidama, ogradama i sl.

Slivnici moraju imati nastavak za vezu s hidroizolacijom sa svake strane otvora od najmanje 20 cm.

Garantni rok za izvedene radove teče od dana tehničkog pregleda i traje najmanje 5 godina, dok Izvoditelj može ponuditi i duži garantni rok. Izvoditelj daje garanciju na trajnost, nepropusnost, materijal ili rad za slučaj greške i nedostatke propusta iz bilo kojeg razloga.

Ukoliko Izvoditelj smatra da dane specifikacije i detalji ne zadovoljavaju za traženi rok, treba pismeno obavijestiti Naručitelja, zajedno s podnošenjem ponude. Izvoditelj se mora pridržavati ovih minimalnih uvjeta, a u svemu ostalom prema uputama proizvođača pojedinih izolacijskih materijala.

JEDINICA MJERE I JEDINIČNA CIJENA

Jedinica mjere je kvadratni metar (m²).

Jedinična cijena obuhvaća nabavu, dopremu i ugradnju materijala, sav alat, pomoćne strojeve i skele.

Jedinična cijena obuhvaća kompletnu termoizolaciju i PE foliju.

Sve radove treba izvesti stručno i solidno, prema tehničkim propisima i uzancama zanata. Izvođač je dužan na zahtjev Investitora ili nadzornog inženjera predložiti uzorke i prospekte za pojedine materijale.

Nestandardiziran materijal mora imati atest o kvaliteti izdan od organizacije ovlaštene za izdavanje atesta.

Sva se učvršćenja i povezivanja limova moraju izvesti tako da konstrukcija bude osigurana od nevremena, atmosferilija i prodora vode u objekt i da pojedini dijelovi mogu nesmetano raditi kod temperaturnih promjena bez štete po ispravnost konstrukcije.

U jediničnim cijenama uračunato je sljedeće:

- naknada za kompletni rad (izrada i montaža) i materijal
- svi vanjski i unutarnji, horizontalni i vertikalni transporti
- sav sitni i spojni materijal i materijal za učvršćenje (kuke, plosna željeza, žica za učvršćenje, vijci, zakovice i sl.).

Izmjere je potrebno izvršiti na gradilištu nakon izvedbe, obračunato prema građevinskim normama.

Obračun se vrši po m² pokrova po kosini krova.

Obračun se vrši po m ili m², ovisno o vrsti elementa, prema važećim građevinskim normama za pojedine radove, što je i naznačeno u pojedinim stavkama troškovnika. Eventualne nejasnoće oko načina izvedbe ili obračuna izvođač je dužan razjasniti s nadzornim inženjerom prije samog pristupanja izvođenju.

Sav upotrijebljeni materijal i finalni građevinski proizvodi moraju odgovarati postojećim tehničkim propisima i HR normama. Prilikom izvedbe limarskih radova potrebno je u svemu pridržavati se sljedećih propisa i normi:

- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu,
- Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u građevinarstvu,
- Tehnički uvjeti za izvođenje limarskih radova,
- HR norme.

5. POPIS PRIMIJENJENIH ZAKONA I NORMI

Ovaj projekt usklađen je s odredbama sljedećih zakona i propisa, kao i normama na koje ti propisi upućuju:

- **Zakon o gradnji**
(„Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24)
- **Zakon o zaštiti na radu**
(„Narodne novine“ broj 71/14, 118/174, 154/14, 94/18, 96/18)
- **Zakon o zaštiti od požara**
(„Narodne novine“ broj 92/10, 114/22)
- **Zakon o građevnim proizvodima**
(„Narodne novine“ broj 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20)
- **Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima**
(„Narodne novine“ broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23)
- **Pravilnik o tijelima, dokumentaciji i postupcima tržišta građevnih proizvoda**
(„Narodne novine“ broj 118/19)
Danom stupanja na snagu ovoga Pravilnika (12. prosinca 2019. godine) prestaje važiti Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda („Narodne novine“, broj 103/08, 147/09, 87/10, 129/11), osim odredaba članka 4. stavaka 4. i 5., članka 16. i Tablice 1. toga Pravilnika i Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode („Narodne novine“, broj 103/08).
- **Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode**
(„Narodne novine“ broj 103/08)
Napomena: Danom stupanja na snagu Pravilnika o tijelima, dokumentaciji i postupcima tržišta građevnih proizvoda (12. prosinca 2019. godine) ovaj Pravilnik prestaje važiti.
- **Tehnički propis o građevnim proizvodima**
(„Narodne novine“ broj 35/18, 104/19)

- HRN EN 10020:2008, Definicije i razredba vrsta čelika (EN 10020:2000)
- HRN EN 10021:2008, Opći tehnički uvjeti isporuke za čelik i čelične proizvode (EN 10021:2006)
- HRN EN 10027-1:2007, Sustavi označivanja za čelike -- 1. dio: Nazivi čelika (EN 10027-1:2005)
- HRN EN 10027-2:1999, Sustavi označivanja čelika -- 2. dio: Brojčani sustav (EN 10027-2:1992)
- HRN EN 10029:2000, Toplo valjani čelični limovi debljine ≥ 3 mm -- Dopuštena odstupanja dimenzija, oblika i mase (EN 10029:1991)
- HRN EN 10025-1:2006, Toplo valjani proizvodi od konstrukcijskih čelika -- 1. dio: Opći tehnički uvjeti isporuke (EN 10025-1:2004)
- HRN EN 10025-2:2007, Toplo valjani proizvodi od konstrukcijskih čelika -- 2. dio: Tehnički uvjeti isporuke za nelegirane konstrukcijske čelike (EN 10025-2:2004)
- HRN EN 10056-1:2005, Čelični kutnici s jednakim i nejednakim krakovima -- 1. dio: Mjere (EN 10056-1:1998)
- HRN EN 10056-2:2005, Čelični kutnici s jednakim i nejednakim krakovima -- 2. dio: Dopuštena odstupanja oblika i mjera (EN 10056-2:1993)
- HRN EN 10219-1:2008, Hladno oblikovani šuplji profili za čelične konstrukcije od nelegiranih i sitnozrnatih čelika -- 1. dio: Tehnički uvjeti isporuke (EN 10219-1:2006)
- HRN EN 10219-2:2008, Hladno oblikovani šuplji profili za čelične konstrukcije od nelegiranih i sitnozrnatih čelika -- 2. dio: Dopuštena odstupanja, dimenzije i statičke Vijčane spojne veze
- HRN EN 15048-1:2008, Neprednapeti konstrukcijski vijčani spojni elementi -- Dio 1: Opći zahtjevi
- HRN EN ISO 898-1:2009, Mehanička svojstva spojnih elemenata izrađenih od ugljičnih i legiranih čelika -- 1.dio: Vijci i svorni vijci
- HRN EN 20898-2:2008, Mehanička svojstva spojnih elemenata izrađenih od ugljičnih i legiranih čelika -- 2. dio: Matice s propisanim ispitnim silama, standardni navoj.
- HRN EN ISO 3269:2005, Spojni elementi -- Prijamno ispitivanje
- Zavarivanje:
- HRN EN 13479:2007, Dodatni i potrošni materijali za zavarivanje -- Opća norma za dodatne materijale i praškove za zavarivanje metalnih materijala taljenjem (EN 13479:2004)
- HRN EN ISO 2560:2007, Dodatni i potrošni materijali za zavarivanje -- Obložene elektrode za ručno elektrolučno zavarivanje nelegiranih i sitnozrnatih čelika -- Razredba
- HRN EN 439:1999, Dodatni i potrošni materijali -- Zaštitni plinovi za elektrolučno zavarivanje i rezanje

- HRN EN 440:1997, Dodatni materijali za zavarivanje – Žice za elektrolučno zavarivanje metalnom taljivom elektrodom u zaštitnoj atmosferi plinova i metal zavara, namijenjeni za nelegirane i sitnozrnate čelike – Kontrola, izrada i montaža
- HRN EN 1090-1:2009 Komponente čeličnih i aluminijskih konstrukcija – 1. dio: Opći uvjeti isporuke
- HRN EN 1090-2:2008 Izvedba čeličnih i aluminijskih konstrukcija – 2. dio: Tehnički zahtjevi za čelične konstrukcije
- Tehnički propisi za održavanje čeličnih konstrukcija za vrijeme eksploatacije, SL 6/65
- Tehnički propisi za pregled i ispitivanja nosivih čeličnih konstrukcija, SL 6/65
- Antikorozivna zaštita
- HRN EN ISO 2808:2004, Boje i lakovi -- Određivanje debljine filma (ISO 2808:1997; EN ISO 2808:1999)
- HRN EN ISO 8501-1:2007, Priprema čeličnih podloga prije nanošenja boja i srodnih proizvoda – Vizualna procjena čistoće površine -- 1. dio: Stupnjevi hrđanja i stupnjevi pripreme nezaštićenih čeličnih površina i čeličnih površina nakon potpunog uklanjanja prethodnih prevlaka (ISO 8501-1:2007; EN ISO 8501-1:2007)
- HRN EN ISO 8501-2:2006, Priprema čeličnih podloga prije nanošenja boja i srodnih proizvoda – Vizualna procjena čistoće površine -- 2. dio: Stupnjevi pripreme prethodno zaštićenih čeličnih površina nakon mjestimičnog uklanjanja prethodnih prevlaka (ISO 8501-2:1994; EN ISO 8501-2:2001)
- HRN EN ISO 8503-1:1999, Priprema čeličnih podloga prije nanošenja boja i srodnih proizvoda – Svojstva hrapavosti površina čeličnih podloga čišćenih mlazom abraziva -- 1. dio: Specifikacije i definicije ISO komparatora profila površine za procjenu površina čišćenih mlazom abraziva (ISO 8503-1:1988; EN ISO 8503-1:1995)
- HRN EN ISO 8503-2:1999, Priprema čeličnih podloga prije nanošenja boja i srodnih proizvoda – Svojstva hrapavosti površina čeličnih podloga čišćenih mlazom abraziva -- 2. dio: Metoda stupnjevanja profila površine čelika čišćenog mlazom abraziva -- Postupak s komparatorom (ISO 8503-2:1988; EN ISO 8503-2:1995)
- HRN EN ISO 12944-1:1999, Boje i lakovi -- Zaštita od korozije čeličnih konstrukcija zaštitnim sustavom boja -- 1. dio: Opći uvod (ISO 12944-1:1998; EN ISO 12944-1:1998)
- HRN EN ISO 12944-2:1999, Boje i lakovi -- Zaštita od korozije čeličnih konstrukcija zaštitnim sustavom boja -- 2. dio: Razredba okoliša (ISO 12944-2:1998; EN ISO 12944-2:1998)
- HRN EN ISO 12944-3:1999, Boje i lakovi -- Zaštita od korozije čeličnih konstrukcija zaštitnim sustavom boja -- 3. dio: Razmatranje oblikovanja (ISO 12944-3:1998; EN ISO 12944-3:1998)

- HRN EN ISO 12944-4:1999, Boje i lakovi -- Zaštita od korozije čeličnih konstrukcija zaštitnim sustavom boja -- 4. dio: Vrste površina i priprema površina (ISO 12944-4:1998; EN ISO 12944-4:1998)
- HRN EN ISO 12944-5:1999, Boje i lakovi -- Zaštita od korozije čeličnih konstrukcija zaštitnim sustavom boja -- 5. dio: Zaštitni sustavi boja (ISO 12944-5:1998; EN ISO 12944-5:1998)
- HRN EN ISO 12944-6:1999, Boje i lakovi -- Zaštita od korozije čeličnih konstrukcija zaštitnim sustavom boja -- 6. dio: Metode laboratorijskih ispitivanja svojstava (ISO 12944-6:1998; EN ISO 12944-6:1998)
- HRN EN ISO 12944-7:1999, Boje i lakovi -- Zaštita od korozije čeličnih konstrukcija zaštitnim sustavom boja -- 7. dio: Izvođenje i nadzor radova bojenja (ISO 12944-7:1998; EN ISO 12944-7:1998)

PRILOG 1 – TROŠKOVNIK SANACIJE

TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKIH I GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKIH RADOVA - SANACIJA PROČELJA - ULICA SVIBA 16

OPĆI UVJETI UZ TROŠKOVNIK

Cijene upisane u ovaj troškovnik sadrže svu odštetu za pojedine radove i dobave u odnosnim stavkama troškovnika i to u potpuno dogotovljenom stanju, tj. sav rad, naknadu za alat, materijal, sve pripremne, sporedne i završne radove, horizontalne i vertikalne prijenose i prijevoze, postavu i skidanje potrebnih skela i razupora, sve sigurnosne mjere po odredbama HTZ mjera i slično - uz primjenu građevinskih normi za visokogradnje GN.

Pod unesenim cijenama podrazumijevaju se također i sva zakonska davanja, kao i pripomoć kod izvedbe obrtničkih radova (zaštita obrtničkih proizvoda: stolarije, bravarije, limarije, restauratorskih elemenata i slično), sva potrebna ispitivanja građevinskog i drugih ugrađenih materijala zbog podizanja kvalitete i čvrstoće pojedinih proizvoda.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati postojećim tehničkim propisima i normama. Ukoliko se upotrebljava materijal za koji ne postoji odgovarajući standard, njegovu kvalitetu treba dokazati atestima. Davanjem ponude izvoditelj se obvezuje da će pravovremeno nabaviti sav materijal opisan u pojedinim stavkama troškovnika. U slučaju nemogućnosti nabave opisanog materijala tijekom izvođenja radova, za svaku će se izmjenu prikupiti ponude i u prisutnosti naručitelja i nadzornog inženjera odabrati najpovoljnija.

Građevni proizvod može se ugraditi ako:

- je namijenjen za ugradnju u zgradu u svrhu racionalne uporabe energije i toplinske zaštite, – je za njega izdana izjava o svojstvima bitnih značajki građevnih proizvoda (dalje u tekstu: izjava o svojstvima) uzimajući u obzir iznimke propisane posebnim propisom
- je označen u skladu s posebnim propisom
- ispunjava druge zahtjeve propisane posebnim propisima kojima se uređuje stavljanje na tržište odnosno stavljanje na raspolaganje na tržište građevnih proizvoda.

Građevni proizvod izrađen na gradilištu konkretne zgrade u koju će biti ugrađen, može se ugraditi u zgradu ako je za njega dokazana uporabljivost u skladu s programom kontrole i osiguranja kvalitete sadržanom u projektu zgrade.

Građevni i drugi proizvodi koji se ugrađuju u zgradu u svrhu racionalne uporabe energije i toplinske zaštite moraju biti međusobno usklađeni na način da nakon izvedbe osiguravaju ispunjavanje zahtjeva određenih ovim Propisom.

Izvoditelj radova treba uz ponudu priložiti jedinične cijene za materijale i radnu snagu, te "faktor" poduzeća, koji će se odnositi na izgradnju ove građevine. Pročelje građevine dekorirano je raznim elementima, za koje je, prije pregleda sa skele i ispitivanja postojećih materijala, teško dovoljno precizno definirati način i veličinu sanacionog zahvata, pa je prilikom uvođenja u posao obavezan detaljan pregled i utvrđivanje pravog stanja elemenata i načina sanacije.

Ukoliko opis pojedine stavke dovodi izvoditelja u nedoumicu o načinu izvedbe ili kalkulacije cijena, treba pravovremeno tražiti objašnjenje od naručitelja i projektanta.

Ako tijekom gradnje dođe do promjena, treba prije početka rada tražiti suglasnost nadzornog inženjera, također treba ugovoriti jediničnu cijenu nove stavke na temelju elemenata datih u ponudi i sve to unijeti u građevinski dnevnik uz ovjeru nadzornog inženjera. Sve više radnje do kojih dođe uslijed promjene načina ili opsega izvedbe, a nisu na spomenuti način utvrđene, upisane i ovjerene, neće se priznati u obračunu.

Prije izrade ponude izvoditelj je dužan obići i pregledati građevinu zbog ocjene njezinog građevinskog stanja, radova obuhvaćenih troškovnikom, uvjeta organizacije gradilišta, načina i mogućnosti pristupa građevini, mogućnosti zauzimanja javne površine, postave skele, osiguranja ulaza u građevinu i sl.

Bez obzira na vrstu pogodbe, izvoditelj je obavezan svakodnevno voditi građevinski dnevnik (pravilnik o vođenju građevinskog dnevnika), a također i građevinsku knjigu, koje će redovito kontrolirati i ovjeravati nadzorni inženjer, kako bi se uvijek mogle ustanoviti stvarne količine izvedenih radova. Sve radove treba izvoditi isključivo s vanjske strane, tj. sa skele.

I SKELA I PRIPREMNI RADOVI

Br.	Opis rada	jed. mj.	količina	cijena	iznos
1	Doprema, postava, skidanje i otprema cijevne fasadne skele od bešavnih cijevi na pročelja. Skelu izvesti prema postojećim HTZ propisima i u svemu kako je opisano u općim uvjetima. U jediničnu cijenu uključiti i zaštitni zastor od jutenih ili plastičnih traka, koje se postavljaju s vanjske strane skele po cijeloj površini te ujedno i tehničko zahtjevnije postavljanje skele uz preklapanja i dovoz i transport skele do mjesta rada. Skelu je potrebno osigurati od prevrtanja sidrenjem u objekat, a od udara groma uzemljenjem. Potrebno je izvesti pomoćne željezne ili drvene ljestve – penjalice u svrhu osiguranja vertikalne komunikacije po skeli. Prije izvedbe skele izvođač je dužan izraditi projekt skele, što je u cijeni stavke. Skela se računa prema površini pročelja bez dodatnih preklopa nadvišenja i pričvršćenja. U cijenu uključiti sve potrebne preklope i produljenja skele.	m2	515,00	0,00	0,00
	Montaža i demontaža tipske tunelske skele za prolaz pješaka iz skelskih cijevi, gredica, fosni sa izradom zaštitne ograde po cijeloj visini uz cijevnu fasadnu skelu i visine 3,00m uz prometnicu. Tunelska skela opremljena je potrebnim tipskim znacima upozor	m2	24,00	0,00	0,00
2	Dobava i postava PVC folije za zaštitu prozora, vrata i ostalih otvora pročelja. Folija se pričvršćuje ljepljenjem trakom na dovratnike i doprozornike što je obračunato u cijeni stavke. Uključivo skidanje folije i odvoz otpadnog materijala na gradsko odlagalište.	m2	100,00	0,00	0,00
UKUPNO SKELA I PRIPREMNI RADOVI					0,00 €

II RUŠENJE, DEMONTAŽA I PONOVA MONTAŽA

Sva rušenja, probijanja, bušenja i udubljenja treba u pravilu izvoditi ručnim alatom, s osobitom pažnjom.

Jedinična cijena iz ponude izvođitelja treba obuhvatiti kompletno rušenje i demontažu, uključivo sve pripremno - završne radove sadržane u faktorskim troškovima.

Svi prijenosi materijala dobiveni rušenjem i demontažom, odvoz na privremeno gradilišno odlagalište te kasnije na gradsko odlagalište uključivo čišćenje gradilišta i dovođenje javne površine u prvobitno stanje, trebaju biti uključeni u jediničnu cijenu radova i neće se posebno priznavati.

Prije početka radova treba ispitati sve instalacije koje se nalaze na pročelju, te ih po stručnoj osobi zaštititi u skladu s propisima.

Posebnu pažnju treba posvetiti svim izvorima rasvjete, te ih isključiti i osigurati, a rasvjetna tijela demontirati, zaštititi i pohraniti na gradilištu do ponovne ugradnje.

Sve elemente s pročelja (tablica s kućnim brojem, oznakom ulice, konzole za zastavu i sl.) treba pažljivo demontirati i privremeno pohraniti na gradilištu ili mjestu koje se dogovori s nadzornim inženjerom naručitelja do završetka radova kada će se ponovno postaviti. Izvođitelj će snositi troškove ukoliko se navedeni elementi oštete ili otuđe.

Jediničnom cijenom treba obuhvatiti:

- sav rad i materijal za izvedbu radova iz pojedine stavke,
- sav transport,
- sve društvene obaveze vezane za radnu snagu i materijal,
- pripremno-završne radove.

Prilikom izvođenja rušenja i demontaže obavezno se treba pridržavati svih mjera HTZ, odnosno zaštite na radu u skladu sa zakonskim propisima, normama i uzancama te opisima troškovničkih stavaka.

Br.	Opis rada	jed. mj.	količina	cijena	iznos
1	Pažljiva obrada prozorskih kamenih klupčica. U cijenu stavke uključiti urezivanje kamenih prozorskih klupčica kako bi se spriječilo slijevanje vode po pročelju stambene zgrade i sav vertikalni i horizontalni prijenos. Obračun po kom. Prozorske klupčice, dva reza po komadu dužine cca 15cm po rezu.	kom	32,00	0,00	0,00
	Demontaža postojećih i montaža novih prozorskih klupčica. U cijenu stavke uključiti urezivanje kamenih prozorskih klupčica kako bi se spriječilo slijevanje vode po pročelju stambene zgrade i sav vertikalni i horizontalni prijenos. Obračun po kom. Prozorske klupčice, dva reza po komadu dužine cca 15cm po rezu.	kom	32,00	0,00	0,00

- 2 Pažljiva demontaža, horizontalni i vertikalni transport, pohranjivanje i ponovna montaža rasvjetnih tijela, gromobrana, antene i vanjskih jedinica klima uređaja, nadstrešnica, sušila za rublje, fasadnih dimnjaka i sl. Stavkom je obuhvaćeno sigurno prikupljanje radne tvari klima uređaja, produljivanje ovjesnih elemenata, prekrajanje, čišćenje i izvedba nove konstrukcije i instalacije te postavljanje vanjske jedinice na mjesto definirano rješenjem pročelja. Demontažu i ponovnu montažu vrši ovlaštena osoba. Obračun stavki po komadu.

a) demontaža, dobava i montaža nove fasadne odzrake	kom	1,00	0,00	0,00
b) vanjskih klima jedinica - demontaža i montaža, sa novim nosačima po potrebi. Bez punjenja plinom i servis - obveza suvlasnika	kom	7,00	0,00	0,00
c) demontaža i montaža nadstrešnice balkona	kom	4,00	0,00	0,00
d) demontaža i montaža rasvjetnih tijela	kom	5,00	0,00	0,00
e) demontaža i montaža ostalih elemenata pročelja - kućni br. i sl.	pau	1,00	0,00	0,00

- 4 Demontaža i ponova montaža postojećih limenih vertikalnih oborinskih voda uključujući olučne kotliče i horizontalne spojnice. Također u cijenu stavke uključiti i sav vertikalni i horizontalni prijenos do gradilišne deponije. Obračun po m1.
- | | | | | |
|--|----|-------|------|------|
| | m' | 22,00 | 0,00 | 0,00 |
|--|----|-------|------|------|
- 5 Razastiranje batude i zemljanog dijela na sjevernom i zapadnom pročelju za pripremu sanacije sokla dubine do 20 cm od kode postojećeg terena
- | | | | | |
|--|-----|--|------|------|
| | pau | | 0,00 | 0,00 |
|--|-----|--|------|------|

UKUPNO RUŠENJE I DEMONTAŽA

0,00 €

III ZEMLJANI RADOVI I DRENAŽA

Iskopani površinski sloj humusa predviđene debljine treba deponirati na privremenu deponiju koju odredi investitor, te koristiti za humiziranje zelenih površina, odnosno deponirati na gradsku planirku u dogovoru sa investitorom nadzornim organom. Prijevoz na gradilištu ili gradsku planirku treba osigurati pravilnim postavljanjem i održavanjem privremenih objekata i opreme gradilišta. Na javnim prometnicama, prijevoz viška materijala u stalnu deponiju, te dovoz materijala na gradilište, treba obaviti vozilima propisanog gabarita i dopuštene nosivosti, te treba spriječiti nanošenje blata i građevnog materijala na kolnik. Uključivo utovar, istovar i planiranje. Temeljno tlo treba osposobiti da bez štetnih posljedica preuzme opterećenje od objekta, kolničke konstrukcije i opterećenja ostalih objekata.

Ukoliko se pri izvedbi nađe na slabiji materijal temeljnog tla, na kojem se zbog svojstva materijala uz odgovarajući način rada (uređenje temeljnog tla mehaničkim zbijanjem) ne mogu postići zahtjevi kvalitete iz uređenja temeljnog tla mehaničkim zbijanjem, treba ga zamijeniti sa kvalitetnijim materijalom.

Materijal za zamjenu predlaže izvoditelj i mora osigurati sva potrebna ispitivanja radi uvida u njegovu kvalitetu. Primjenu tog materijala mora odobriti nadzorni organ. Debljina sloja kojeg treba zamijeniti ako nije određeno projektom, određuje se na pokusnoj površini, određuje se i vrsta strojeva za zbijanje i režim njihova rada.

Br.	Opis rada	jed. mj.	količina	cijena	iznos
1	Pažljivo uklanjanje sloja batude i rubnjaka sa odlaganjem na gradilišnu deponiju za ponovno korištenje. U cijenu stavke uključiti sav vertikalni i horizontalni prijenos. Obračun po m' iskopa širine cca 45cm i rubnjaka m'	m'	30,00		0,00
2	Iskop zemlje za izradu drenaže, u cijenu stavke sadržano: iskop uz objekt za izvedbu drenaže širine cca 60cm i nagiba 60°, te iskop od objekta do postojećeg kanalizacijskog šahta u zemlji kategorije II. Pažljivi rad iskopa obzirom na nepoznate uvijete ispod nivoa terena i neposredno uz temelj objekta. Odlaganje materijala na privremeni deponij gradilišta. Obračun se vrši po m3 širine na dnu cca 60 cm dubine cca 1.5m	m3	36,05		0,00
3	Planiranje dna rova u padu 1,5% te izvedba nosivog sloja. U cijenu stavke uključiti: dobavu i ugradnju kamena cakumpaka, debljina sloja 8cm s laganim zbijanjem vibro pločom širine cca 45cm i sloja finog pijeska radi nabijanja i izvedbe posteljice cca deblji. 3-5 cm	m'	40,05		0,00
4	Priprema nad temeljnog zida za postavljanje hidroizolacije. Pregled svih ploha zida od betona. Pažljivo odvajanje dotrajalog i slabo povezanog materijala te njegova sanacija reparaturnim mortom. Ručno čišćenje zida mehaničkim sredstvima uklanjanjem ostataka zemlje i nečistoća. Pranje zida vodom pod pritiskom od 200 bara do zdrave podloge. obračun po m2 zida	m2	60,07		0,00
5	Spajanje drenažne cijevi na kanalizacijski šaht, u cijenu stavke uključeno: bušenje rupe u kanalizacijskom šahtu, spajanje drenažne cijevi Ø160mm	kom	3,00		0,00
6	Postava drenažnih cijevi Ø160mm, u cijenu stavke sadržano. Nabava, dobava i polaganje drenažnih cijevi Ø160mm, sa svim spojnim elementima. Cijev se polaže na betonsku rigolu sa spajanjem na sabirni šaht.	m'	40,05		0,00
7	Izrada kamenog filtera drenaže širine 45cm, visine 60cm. Dobava i ugradnja dijela rova iznad drenažne cijevi drenažnim kamenim materijalom, separirani kamen granulacije Ø30mm-Ø60mm. U cijenu stavke uključen je sloj kamena koji je umotan u propusni Geotekstil. Zatrpavanje preostalog dijela rova obračunato posebnom	m3	10,81		0,00
8	Dobava i ugradnja dijela rova drenaže finim pijeskom širine cca 45cm visine 30cm	m3	5,00		0,00
9	Zatrpavanje preostalog dijela rova drenaže zemljom iz iskopa te zatim batudom. U cijenu uključen dovoz sa gradilišne deponije, ugradnja, zbijanje i postavljanje rubnjaka	m'	40,05		0,00

IV IZOLATERSKI RADOVI

OPĆI UVJETI IZOLATERSKIH RADOVA

Dobava materijala i izrada toplinske fasade ETICS sistemom s 2, 5 i 10 cm EPS stiropora kao izolacionog materijala ili 14 cm mineralne vune. Zidna ploha prethodno mora biti očišćena i suha. Ploče toplinske izolacije postavljaju se odozdo prema gore na prethodno postavljen početni profil pri dnu. Ploče se postavljaju lijepljenjem (po rubovima i sredini). Nakon lijepljenja ploče se pričvršćuju specijalnim tiplima sa sidrima i površinskim držačima (tzv. "šeširima") prema shemi, i to min 5 pričvršćenja po m².

Na vertikalno postavljene ploče nanosi se prvi sloj ljepila u koji se utiskuje mrežica - rabić (polietilen ili sl.), a zatim drugi sloj ljepila uz obavezno izravnavanje. Nakon nanošenja i sušenja ljepila nanosi se završni sloj tankoslojne silikatne žbuke u granulaciji i boji prema dogovoru s investitorom i projektantom.

Fasada se izvodi kao jedinstveni certificirani sustav s točno određenim materijalima i komponentama strogo prema uputstvu proizvođača. Stiropor mora zadovoljiti toplinsku provodljivost max 0,035 W/mK. Kompletna fasada kao klasificirani sustav mora zadovoljavati požarni razred minimalno C-d1 s toplinskom izolacijom razreda A1 ili A2-s1d0.

Br.	Opis rada	jed. mj.	količina	cijena	iznos
1	Dobava i ugradnja hidroizolacije nadtemeljnog zida, koja se sastoji od: - impregnacija zida -jedan hladni premaz bitumenskom emulzijom -dva sloja bitumenske trake za varenje GV-4 koje se plinskim plamenicima vare za podlogu i na preklapima do cca 40 cm iznad visine prirodnog terena	m ²	50,00	0,00	0,00
2	Dobava i postava toplinske izolacije - ekstrudirana polistirenska pjena (XPS), debljina sloja 5,0 cm. Izvedba lijepljenjem na nadtemeljni zid do cca 40 cm iznad visine prirodnog terena	m ²	50,00	0,00	0,00
a)	Fasada s 10 cm EPS stiropora	m ²	515,00	0,00	0,00
b)	Fasada 14 cm mineralna vuna	m ²	515,00	0,00	0,00
c)	Fasada 6 cm mineralna vuna (na postojeći EPS)	m ²	515,00	0,00	0,00
UKUPNO IZOLATERSKI RADOVI					0,00 kn
V BETONSKI RADOVI					

OPĆI UVJETI

Beotnski radovi izvode se isključivo prema opisima stavaka troškovnika, kao i prema važećim propisima za ovu vrstu radova. Kvaliteta svog upotrebljenog materijala mora odgovarati propisima i važećim normama, što izvoditelj mora dokazati potrebnim atestima.

Izvoditelj je dužan osigurati i zaštititi sve dijelove građevine na kojima se ne izvode radovi, radi sprečavanja oštećenja tokom izvedbe. Pojava svih oštećenja na dijelovima na kojima se ne izvode radovi ili koji su nastupili nepažnjom izvoditelja isti je dužan otkloniti o vlastitom trošku.

Sav rad, sve komunikacije i sav transport vrši se isključivo s vanjske strane građevine, tj. preko skele.

Žbukanje se izvodi na dobro očišćenoj, otprašenoj i vodom ispranoj površini. Radove na žbukanju izvoditi samo u povoljnim vremenskim uvjetima, uz odgovarajuće osiguranje i zaštitu svježe ožbukanih površina od štetnog utjecaja djelovanja sunca i oborina. Prije samog pristupanja žbukanju, površinu zida potrebno je dobro navlažiti.

U jediničnu cijenu radova potrebno je obračunati:

- sve pripremne i završne radove,
- sav rad i materijal potreban za izvođenje pojedine stavke opisa,
- zaštita izvedenog dijela obrade pročelja,
- sav potrebni horizontalni i vertikalni transport, kao i transport do gradilišta,
- primjena svih mjera zaštite na radu,
- sve društvene obaveze.

Popis normativa za materijale koji se treba pridržavati:

- HRN B.C8.015, 022-026. – cement
- HRN B.C8.030. – pijesak
- HRN EN 206-1:2000 – tehnički normativi za izvođenje betonskih radova.

Br.	Opis rada	jed. mj.	količina	cijena	iznos
1	Izrada betonske posteljice za drenažu. Izrada betonske kanalice betonom razreda čvrstoće C12/15 u rovu za renažu sa padom 1,5% prema kanalizacijskom šahtu. Rigola izvedena sa poprečnim padom i utorom za ugradnju drenažne cijevi. Širine 45cm visine 12-18cm.				
	Obračun po m' betonske posteljice širine 45cm i visine 12-18cm	m'	40,05		

UKUPNO BETONSKI RADOVI

IV ZIDARSKO-FASADERSKI RADOVI

OPĆI UVJETI

Zidarsko-fasaderski radovi izvode se isključivo prema opisima stavaka troškovnika, kao i prema važećim propisima za ovu vrstu radova. Kvaliteta svog upotrebljenog materijala mora odgovarati propisima i važećim normama, što izvoditelj mora dokazati potrebnim atestima.

Izvoditelj je dužan osigurati i zaštititi sve dijelove građevine na kojima se ne izvode radovi, radi sprečavanja oštećenja tokom izvedbe. Pojava svih oštećenja na dijelovima na kojima se ne izvode radovi ili koji su nastupili nepažnjom izvoditelja isti je dužan otkloniti o vlastitom trošku.

Sav rad, sve komunikacije i sav transport vrši se isključivo s vanjske strane građevine, tj. preko skele.

Žbukanje se izvodi na dobro očišćenoj, otprašenoj i vodom ispranoj površini. Radove na žbukanju izvoditi samo u povoljnim vremenskim uvjetima, uz odgovarajuće osiguranje i zaštitu svježe ožbukanih površina od štetnog utjecaja djelovanja sunca i oborina. Prije samog pristupanja žbukanju, površinu zida potrebno je dobro navlažiti.

U jediničnu cijenu radova potrebno je obračunati:

- sve pripremne i završne radove,
- sav rad i materijal potreban za izvođenje pojedine stavke opisa,
- ispiranje i kvašenje površine zida,
- sav otežani rad na izvedbi profilacije,
- zaštita izvedenog dijela obrade pročelja,
- sav potrebni horizontalni i vertikalni transport, kao i transport do gradilišta,
- primjena svih mjera zaštite na radu,
- sve društvene obaveze.

Popis normativa za materijale koji se treba pridržavati:

- HRN B.C1. 030, B.C8.030. – građevinski gips
- HRN B.C1. 020, B.C8.042. – građevinsko vapno
- HRN B.C8.015, 022-026. – cement
- HRN B.C8.011. – portland cement
- HRN B.C8.030. – pijesak
- HRN U.M2.010., U.M2.012.- mortovi
- HRN U.F2.010. – tehnički normativi za izvođenje fasaderskih radova.

Br.	Opis rada	jed. mj.	količina	cijena	iznos
1	Uklanjanje postojećeg fasadnog sokla do terena. U cijenu stavke uključiti zarezivanje fasade brusilicom, uklanjanje fasadnog stiropora sa skupljanjem u vreće i odlaganje na gradilišni deponij, brušenje podloge dijamantnom šajbom i sav horizontalni i vertikalni transport materijala. Stavka se računa po m2, visine cca 0,80 m. Sjeverno i zapadno pročelje.	m2	60,00	0,00	0,00
2	Izvedba dva sloja ljepila na fasadnom soklu sa armiranjem staklenim pletivom u prvom sloju, uz prethodno nanošenje akrilne impregnacije. U cijenu stavke sadržano rad i materijal.	m2	60,00	0,00	0,00
3	Izvedba zaštitno dekorativne obrade sokla visine cca 80cm U cijenu stavke sadržan sav rad i materijal: - nanošenje akrilne impregnacije - nanošenje silikatne žbuke prema tonu i teksturi postojećeg. Provjeriti sa investitorom i nadzornim inženjerom na gradilištu	m2	60,00	0,00	0,00

4	Mjestimični popravci oštećene žbuke pročelja na postojećim zidovima (predviđeno 15% ukupne površine fasade), uključeno čišćenje fasade od algi i gljivica te nanos temeljnog premaza. Uključivo prijenos i odlaganje na gradilišnu deponiju šute. Obračun po m2 stvarno izvedene površine u dogovoru sa nadzornim inženjerom	m2	600,00	0,00	0,00
5	Nanošenje impregnacije pročelja zgrade na postojeću očišćenu podlogu radi boljeg prijanjanja fasadnog ljepila, nanošenje fasadnog ljepila, postava kutnika i okapnica, armiranje staklenom mrežicom za armiranje 160g, predpremaz za završno dekorativnu fasadnu žbuku te nanošenje silikatne žbuke prema izboru investitora	m2	515,00	0,00	0,00
UKUPNO ZIDARSKO-FASADERSKI RADOVI					0,00 €

V OSTALI RADOVI

Br.	Opis rada	jed. mj.	količina	cijena	iznos
1	Višekratno čišćenje gradilišta tijekom izvođenja radova te fino i grubo čišćenje gradilišta nakon završetka radova	zahvat	1,00	0,00	0,00
2	Ručni utovar i odvoz otpadnog materijala na gradski deponij. Ukalkulirati prijevoz na udaljenost do 20 km, istovar izvrtanjem i planiranjem na mjestu gdje se otpad može adekvatno zbrinuti. Obračun po m3. Plaćanje svih pristojbi uključiti u jediničnu cijenu.				
	a)mješana ambalaža - otpadni materijal od toplinske izolacije od fasade,najlon, pe traka	pauš	1,00	0,00	0,00
	b)čista građevinska šuta	pauš	1,00	0,00	0,00

UKUPNO OSTALI RADOVI

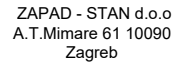
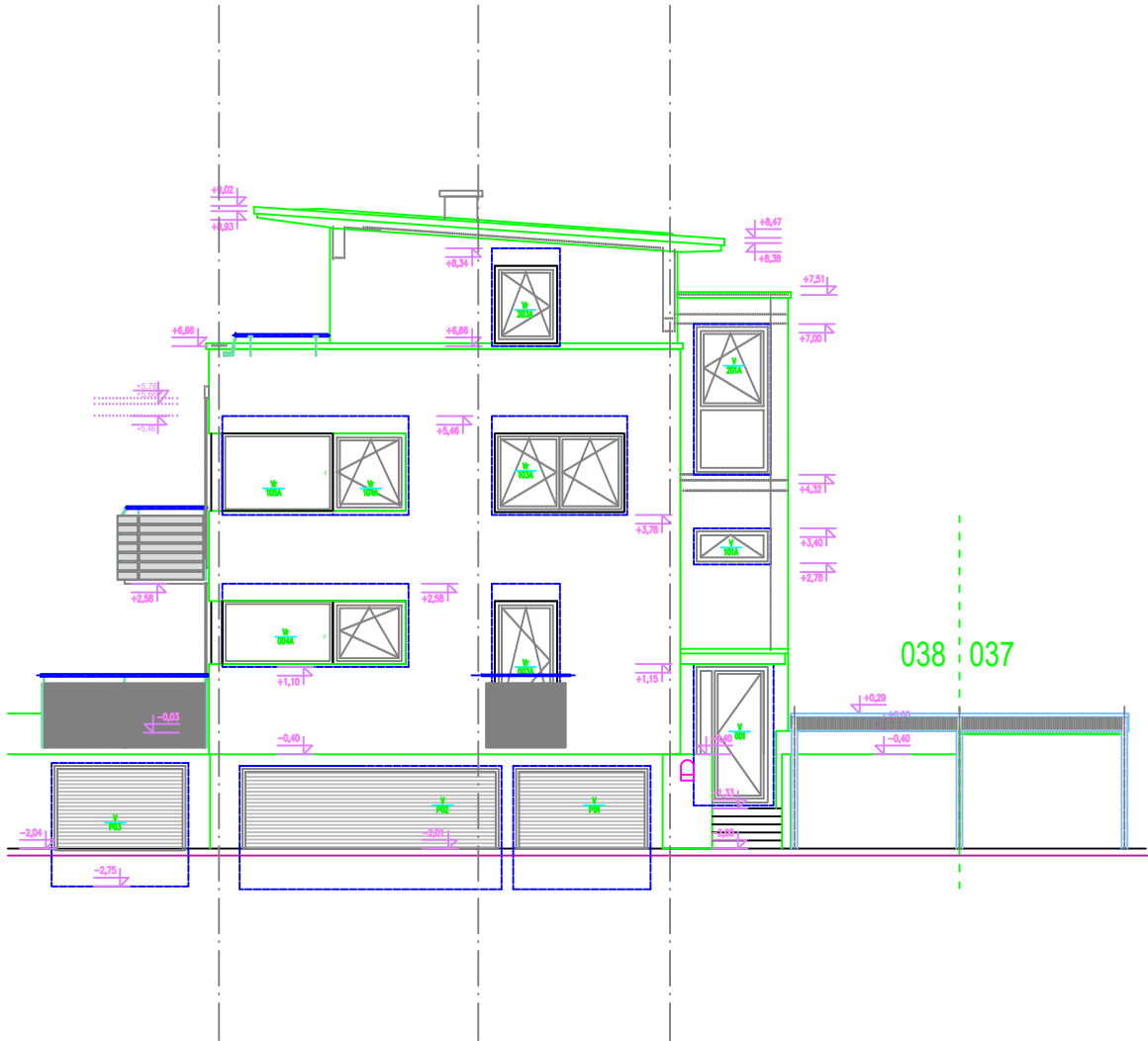
0,00 €

REKAPITULACIJA:

I	SKELA I PRIPREMNI RADOVI	0,00 €
II	RUŠENJE I DEMONTAŽA	0,00 €
III	IZOLATERSKI RADOVI	0,00 €
IV	ZIDARSKO-FASADERSKI RADOVI	0,00 €
V	OSTALI RADOVI	0,00 €
A	UKUPNO	0,00 €
	PDV 25%	0,00 €
	SVEUKUPNO	0,00 €

PRILOG 2 – NACRTI

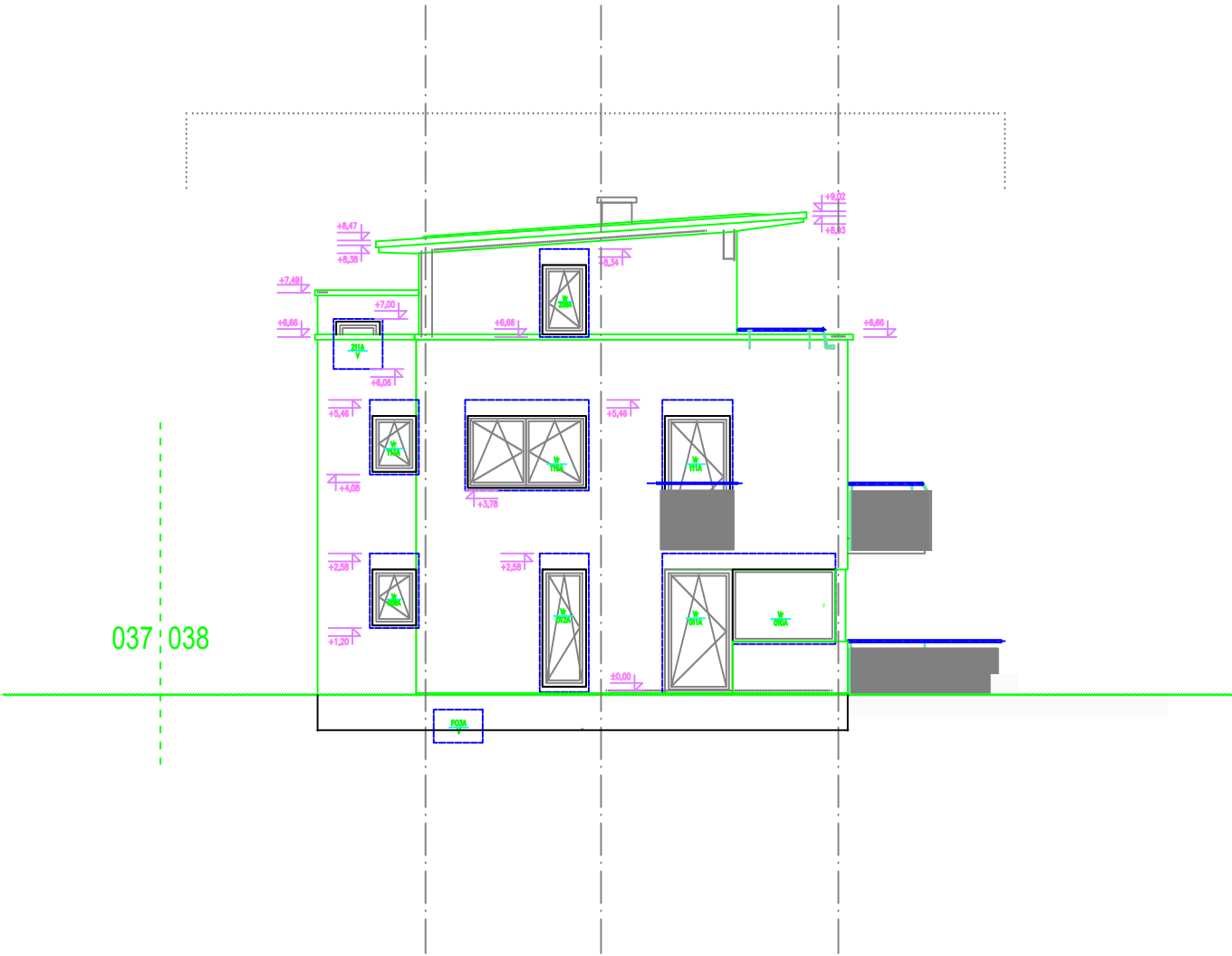
PROČELJE - JUŽNA STRANA



PROJEKT:	SANACIJA STAMBENE ZGRADE		
LOKACIJA:	ULICA SVIBA 16 k.č.br. 6512/1, k.o. STRMEC SAMOBORSKI		
NARUČITELJ:	SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE ULICA SVIBA 16, ZAGREB		
PROJEKTANT:	Karlo Berč, mag.ing.aedif	DIREKTOR:	MARIO OSTOJIĆ
PROJEKTANT SURADNIK:	Robert Kuhar mag.ing.aedif.	TEH.DNEVNIK:	/2026
PROJEKTANT SURADNIK:	Patrica Babić mag.ing.aedif.	DATA:	2026.
		LIST:	01.

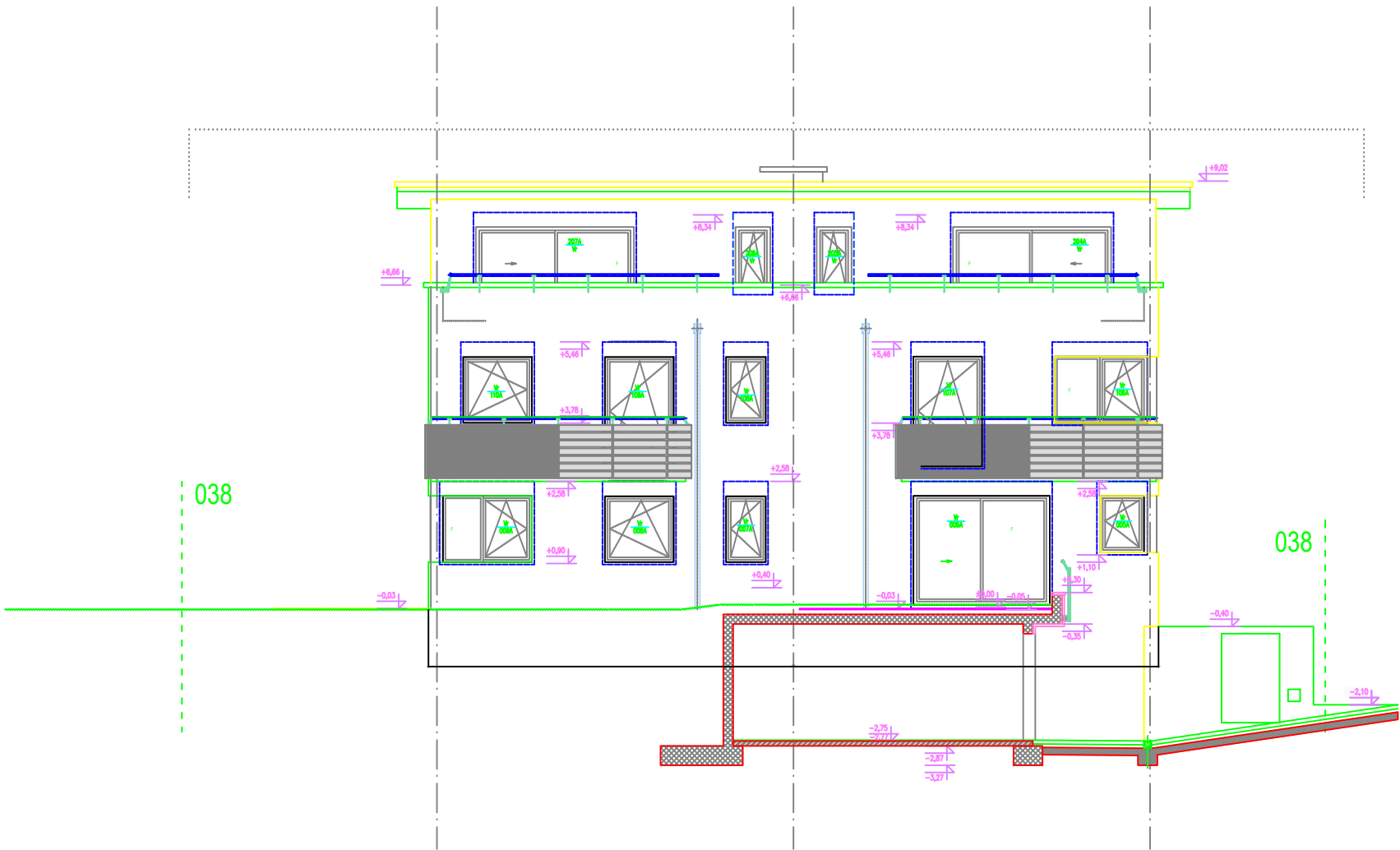
PROČELJE - JUŽNA STRANA

PROČELJE - SJEVERNA STRANA



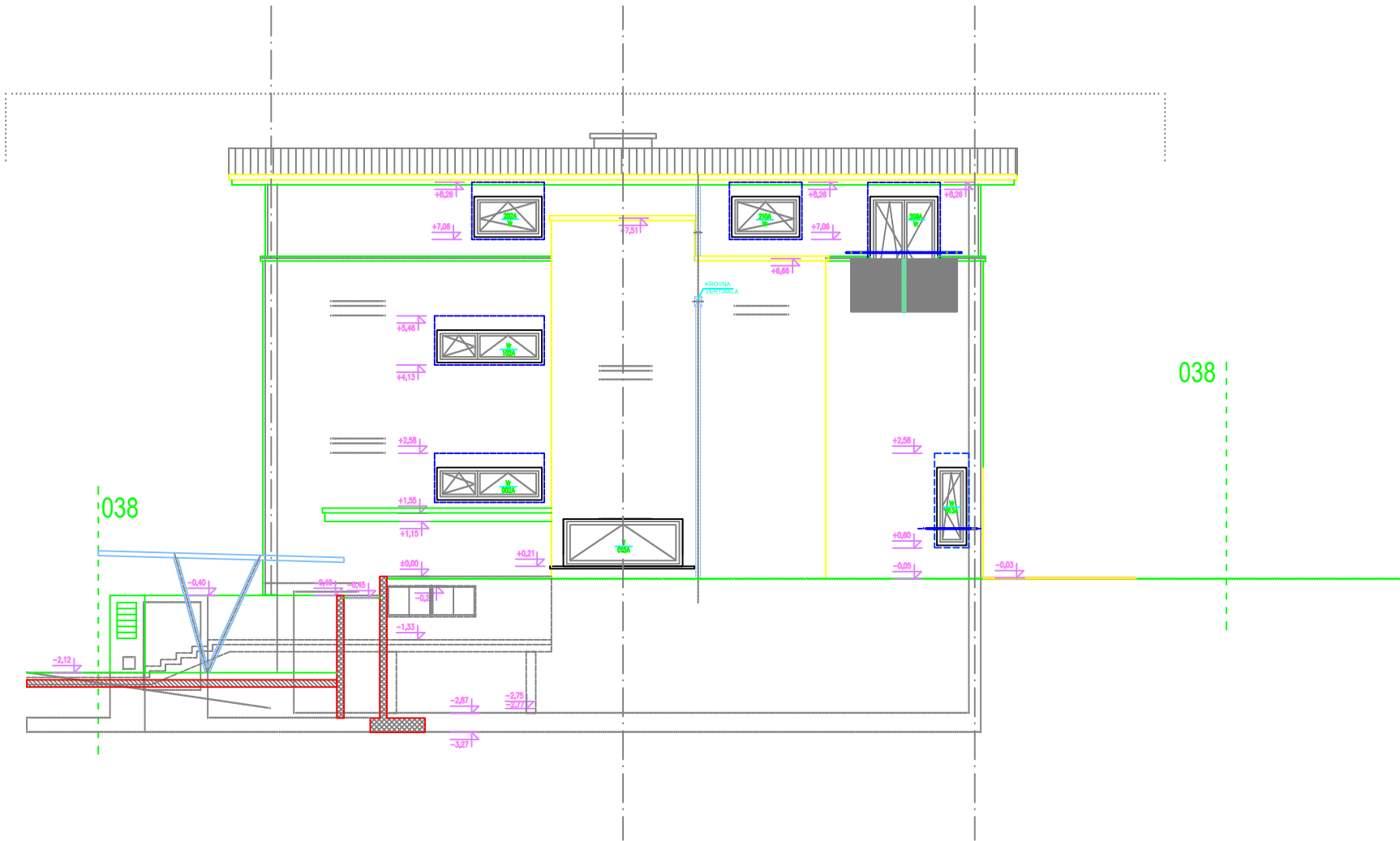
ZS ZAPAD - STAN d.o.o A.T.Mimare 61 10090 Zagreb	SANACIJA STAMBENE ZGRADE			
	ULICA SVIBA 16 k.č.br. 6512/1, k.o. STRMEC SAMOBORSKI			
	NARUČITELJ: SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE ULICA SVIBA 16, ZAGREB			
	PROJEKTANT: Karlo Berc mag.ing.aedif.	DIREKTOR : MARIO OSTOJIĆ		
	PROJEKTANT SURADNIK: Robert Kuhar mag.ing.aedif.	TEH.DNEVNIK: /2026	MJERILO: 1:100	
	PROJEKTANT SURADNIK: Patricia Blažević mag.ing.aedif.	DATUM: .2026	LIST: 02.	PROČELJE - SJEVERNA STRANA

PROČELJE - ZAPADNA STRANA



ZS ZAPAD - STAN d.o.o A.T.Mimare 61 10090 Zagreb	SANACIJA STAMBENE ZGRADE			
	ULICA SVIBA 16 k.č.br. 6512/1, k.o. STRMEC SAMOBORSKI			
	NARUČITELJ: SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE ULICA SVIBA 16, ZAGREB			
	PROJEKTANT: Karlo Berc mag.ing.aedif.	DIREKTOR : MARIO OSTOJIĆ		
	PROJEKTANT SURADNIK: Robert Kuhar mag.ing.aedif.	TEH.DNEVNIK: /2026	MJERILO: 1:100	
	PROJEKTANT SURADNIK: Patricia Blažević mag.ing.aedif.	DATUM: .2026	LIST: 04.	PROČELJE - ZAPADNA STRANA

PROČELJE - ISTOČNA STRANA



	SANACIJA STAMBENE ZGRADE			
	ULICA SVIBA 16 k.č.br. 6512/1, k.o. STRMEC SAMOBORSKI			
	NARUČITELJ: SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE ULICA SVIBA 16, ZAGREB			
	PROJEKTANT: Karlo Berc mag.ing.aedif.	DIREKTOR: MARIO OSTOJIĆ		
	PROJEKTANT SURADNIK: Robert Kuhar mag.ing.aedif.	TEH.DNEVNIK: /2026	MJERILO: 1:100	
	PROJEKTANT SURADNIK: Patricia Blažević mag.ing.aedif.	DATUM: .2026	LIST: 03.	PROČELJE - ISTOČNA STRANA